



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ  
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

**РЕШЕНИЕ**

г. Архангельск  
пл. Ленина, 1, каб. 503

5 марта 2020 года

№ 2

**по вопросу реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию на 1 марта 2020 года, планах по ее реализации до 2043 года (в части финансовой обеспеченности за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт)**

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 15.

Присутствовали:

члены совета

- 1) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;
- 2) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 3) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;

- 4) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области;
- 5) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области;
- 6) Шадрин Владимир Александрович – директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- 7) Султанов Муса Магомед-Мирзаевич – председатель дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;
- 8) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии»;
- 9) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;
- 10) Хабаров Михаил Викторович – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
- 11) Эмке Илья Олегович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация».

Кворум для проведения заседания имеется.

Приглашенные:

- 1) Поташев Дмитрий Николаевич – министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
- 2) Бараев Александр Викторович – руководитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;



- 3) Ковальчук Ольга Константиновна – заместитель главы администрации Северодвинска по городскому хозяйству;
- 4) Малахова Елена Андреевна – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии;
- 5) Старостин Алексей Юрьевич – заместитель начальника управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Заслушав и обсудив информацию Поташева Д.Н., Бараева А.В. о реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию на 1 марта 2020 года, планах по ее реализации до 2043 года (в части финансовой обеспеченности за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт), экспертно-консультативный совет РЕШИЛ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Правительству Архангельской области совместно с Архангельским областным Собранием депутатов предусмотреть выделение средств из областного бюджета на проведение обследования многоквартирных домов с процентом высокой изношенности на предмет целесообразности осуществления их капитального ремонта.

3. Фонду капитального ремонта совместно с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области:

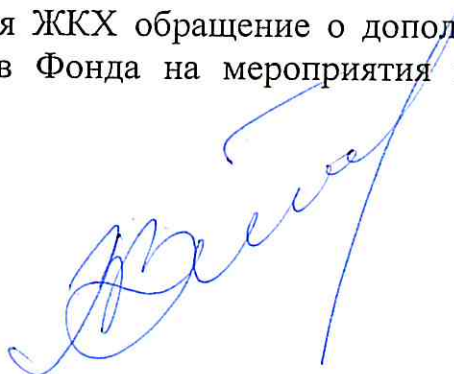
направить в Минстрой РФ предложения по изменению в методике расчета финансовой устойчивости регионального оператора;

проработать вопрос сокращения минимального перечня видов работ, осуществляемых в рамках капитального ремонта МКД;

предусмотреть особые условия возврата средств собственников со спецсчетов в «общий котел»;

направить в Фонд реформирования ЖКХ обращение о дополнительной финансовой поддержке за счет средств Фонда на мероприятия по замене лифтов.

Председатель



В.Н. Заря