



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

ПРОТОКОЛ

г. Архангельск
пл. Ленина, 1, каб. 503

18 сентября 2019 года

№ 1

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 15.

Присутствовали:

члены совета

- 1) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;
- 2) Дятлов Александр Владимирович – заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов;
- 3) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 4) Лобачев Олег Николаевич – заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству;
- 5) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;

- 6) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области;
- 7) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области;
- 8) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии».

Кворум для проведения заседания имеется.

- 1) Поташев Дмитрий Николаевич – министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
- 2) Бараев Александр Викторович – руководитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
- 3) Альбицкий Сергей Александрович – сопредседатель регионального штаба ОНФ в Архангельской области, генеральный директор ООО «Проектный институт по проектированию тепловых, электрических сетей и тепловых электроустановок»;
- 4) Тропин Алексей Юрьевич – член общественной палаты Архангельской области, директор НП «СРО УН «Гарант»;
- 5) Дедова Анастасия Александровна – старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства;
- 6) Некрасов Дмитрий Сергеевич – прокурор Архангельской межрайонной природоохранной прокуратуры;
- 7) Кудрявец Кирилл Витальевич – прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства;
- 8) Расторгуев Игорь Анатольевич – начальник отдела инфраструктурного развития МО «Город Новодвинск»;
- 9) Шишин Виталий Юрьевич – заместитель начальника Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации МО «Приморский муниципальный район», начальник отдела по инфраструктурному развитию и энергетике;

- 10) Малахова Елена Андреевна – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии Администрации МО «Город Архангельск».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Докладчик: Поташев Д.Н., министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

2. О реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения.

Докладчик: Поташев Д.Н., министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

3. О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Докладчик: Бараев А.В., руководитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

1. СЛУШАЛИ: Поташева Д.Н. о реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Основная цель федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Жилье и городская среда», – это улучшение жилищных условий семей, в том числе переселение граждан из аварийного жилья, и создание комфортного пространства для жизни граждан.

Национальный проект включает в себя 4 федеральных проекта. Архангельская область участвует во всех. Проекты «Жилье» и «Ипотека» реализует министерство строительства и архитектуры Архангельской области, проекты «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

Общий объем финансирования реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Архангельской области на период до 2024 года составит более 24,5 млрд. рублей, из них в 2019 году – 2,4 млрд. рублей.

Ключевые результаты реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Архангельской области:

к 2024 году планируется расселить 370 тысяч квадратных метров аварийного жилья, количество переселенных граждан превысит 20 тысяч человек;

ежегодное увеличение объемов жилищного строительства, объем построенного жилья в 2024 году в 2 раза превысит аналогичный показатель 2018 года;

рост доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, с 6 % до 30 % к 2024 году.

О реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2017 году в рамках подпрограммы № 4 «Формирование городской среды на территории Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014 – 2020 годы)» завершены работы и профинансированы мероприятия по благоустройству 232 территорий на сумму 299,4 млн. рублей.

В 2018 году в рамках государственной программы Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области (2018 – 2024 годы)» завершены работы и профинансированы мероприятия по благоустройству 252 территорий на сумму 346,3 млн. рублей.

Всего в 2017 – 2018 годах было благоустроено 484 территории на сумму 645,7 млн. рублей.

В 2019 году на реализацию мероприятий по благоустройству территорий в Архангельской области запланировано направить 393,0 млн. рублей.

Всего на реализацию проекта с 2019 по 2024 годы будет направлено порядка 2,5 млрд. рублей.

В 2018 году в рамках государственной программы Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области (2018 – 2024 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп (далее соответственно – государственная программа, проект), осуществлялась реализация 5 мероприятий, по которым достигнуты следующие результаты.

1) Выполнены мероприятия по благоустройству:

150 дворовых территорий;

91 общественной территории;

11 городских парков.

2) В 25 муниципальных образованиях Архангельской области завершены мероприятия по актуализации данных по инвентаризации дворовых

и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3) По итогам Всероссийского конкурса лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды малых городов и исторических поселений в число победителей конкурса в номинации «Исторические поселения» отобран проект «Поэзия купеческого дела» в городе Каргополе муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района (далее – проект в городе Каргополе).

В целях реализации проекта в городе Каргополе выполнены следующие мероприятия:

между Министерством финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) и Правительством Архангельской области заключено соглашение от 28 декабря 2018 года № 01-01-06/06-430 о предоставлении дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации в размере 50 000,0 тыс. рублей;

между министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и муниципальным образованием Архангельской области «Каргопольский муниципальный район» заключено соглашение от 12 декабря 2018 года № 01-2018 о предоставлении дотации бюджету муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации (в размере 50 000,0 тыс. рублей и сроком завершения мероприятий до 31 декабря 2019 года);

муниципальным образованием «Каргопольский муниципальный район» заключено 4 муниципальных контракта на разработку проектно-сметной документации, а также проектов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4) Проведено 330 публичных мероприятий по обсуждению проектов благоустройства территорий.

5) Размещено 98 публикаций на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о ходе реализации мероприятий государственной программы.

б) Вовлечено более 250 тыс. граждан в реализацию проекта.

Для реализации мероприятий государственной программы в 2018 году предусмотрены финансовые средства в размере 390 079,7 тыс. рублей, из них средства: федерального бюджета – 299 851,2 тыс. рублей; областного бюджета – 52 258,5 тыс. рублей; местных бюджетов – 30 211,0 тыс. рублей; внебюджетных источников – 7 759,0 тыс. рублей.

За отчетный период израсходовано 396 292,1 тыс. рублей, из них средства: федерального бюджета – 299 310,0 тыс. рублей; областного бюджета – 51 939,3 тыс. рублей; местных бюджетов – 36 991,9 тыс. рублей; внебюджетных источников – 8 050,9 тыс. рублей.

В результате реализации в 2018 году мероприятий по благоустройству территорий за счет средств федерального и областного бюджетов образовались

остатки средств в размере 860,4 тыс. рублей в связи с экономией средств федерального и областного бюджетов, образовавшейся по результатам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и выполнения работ в рамках муниципальных контрактов.

Фактическое финансирование за счет средств местных бюджетов превышает плановое значение на 6 780,9 тыс. рублей в связи с осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) дополнительных мероприятий по благоустройству территории.

Фактические показатели привлечения средств внебюджетных источников на 291,9 тыс. рублей превышают плановое значение за счет привлеченных дополнительных средств заинтересованных лиц (граждан) на реализацию мероприятий по благоустройству территорий.

В 2018 Архангельская область принимала участие в реализации подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

В целях реализации мероприятий государственной программы между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), Минфином России и Правительством Архангельской области заключены следующие соглашения: от 1 февраля 2018 года № 069-08-2018-010 (новое соглашение от 22 декабря 2018 года № 069-09-2018-086) о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Архангельской области на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в размере 242 288, 2 тыс. рублей; от 9 февраля 2018 года № 069-08-2018-323 о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Архангельской области на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в размере 7563, 0 тыс. рублей.

В рамках реализации государственной программы с муниципальными образованиями Архангельской области заключено 25 соглашений о предоставлении субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Архангельской области) и 11 соглашений о предоставлении субсидии на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) (далее - соглашения).

Установленные в соглашениях целевые показатели органами местного самоуправления выполнены в полном объеме.

В 2018 году план реализации мероприятий государственной программы не нарушен.

С 2019 года реализация мероприятий по благоустройству территорий в рамках проекта осуществляется путем прямого участия граждан в выборе территорий на текущий год и мероприятий по их благоустройству.

О реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

С 2013 года реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялась в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы.

Расселено 963 аварийных дома, 264,7 тыс. кв.м. аварийного жилья, 15,6 тыс. граждан. Финансирование составило 9,8 млрд. рублей (6,6 млрд. рублей – средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд); 2,7 млрд. рублей – средства областного бюджета; 0,5 млрд. рублей – местные бюджеты). Процент выполнения составил 100% с учетом непредвиденных обстоятельств.

В результате введено в эксплуатацию 211 многоквартирных домов (далее – МКД).

По вопросам качества построенных домов в рамках программы региональной комиссией проверено 87 МКД. По 84 МКД замечания устранены и они сняты с контроля Фондом. По 1 МКД разработан план-график по устранению замечаний. На контроле Фонда находятся три многоквартирных дома (г. Онега, ул. Привокзальная, д. 30А, с. Холмогоры, д. 66,68). По двум домам проводится техническое обследование (г. Онега, Привокзальный, д. 30А, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 68).

При осмотре региональной комиссией выявлялись следующие дефекты строительства (эксплуатации) жилых помещений (домов):

- протечки кровли;
- образования плесневых грибов на внутренней поверхности стен;
- выпадение конденсата на окнах (внутри жилых помещений);
- повышенная влажность в жилых помещениях;
- неисправная система вентиляции.

В целях продолжения реализации на территории Архангельской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и исполнения поставленных на федеральном уровне задач Правительством Архангельской области постановлением от 26 марта 2019 года № 153-пп утверждена адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

Адресной программой предусмотрено расселение 450,8 тыс. кв. метров жилых помещений аварийных домов (1651 многоквартирный дом), в которых проживает 26 тыс. человек.

Объем финансирования программы на весь период реализации составляет более 22 млрд. рублей, из которых 21,6 млрд. рублей средства Фонда.

Целевые показатели на 2019 год:

5,43 тыс. кв. метров;

0,32 тыс. человек.

На 01.11.2019 расселено:

5,03 тыс. кв. метров (93%);

0,22 тыс. человек (71%).

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в шесть этапов. На реализацию первого этапа программы 2019 – 2020 годов предусмотрено 1 888,69 млн. рублей, из них 1 758,6 млн. рублей средства Фонда, соответствующее соглашение с Фондом заключено 25 апреля 2019 года.

Участие в реализации первого этапа (этап 2019 – 2020 годы) адресной программы переселения принимают три города Архангельск, Котлас, Северодвинск и шесть муниципальных районов Архангельской области: Холмогорский, Устьянский, Вилегодский, Виноградовский, Красноборский и Приморский.

Всего в рамках первого этапа адресной программы запланировано построить 15 многоквартирных домов, общей площадью 38,8 тыс. кв. метров. Два многоквартирных дома уже находятся в стадии строительства, это дом по пр. Московскому в г. Архангельске и многоквартирный дом в г. Северодвинске на пересечении пр. Беломорский и ул. Советская. Завершить строительство дома в г. Северодвинске в рамках первого этапа планируется в ноябре 2019 года, а многоквартирного дома в г. Архангельске в октябре 2020 года.

В настоящее время муниципальные и государственные контракты на проектирование и строительство жилых домов заключены в полном объеме.

Заключено муниципальных и государственных контрактов на проектирование и строительство, а также соглашений на выкуп помещений у собственников на сумму 1 761 436,13 тыс. рублей, что составляет 93,3 процента от общей суммы средств (1 888 688,54 тыс. руб.), общей расселяемой площадью – 39 441,91 кв. метров, что составляет 98,3 процента от показателя площади, требующей расселения по этапу 2019 – 2020 годов адресной программы (40 021,14 кв. метров).

В части выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений администрациями муниципальных образований проведена работа по определению стоимости изымаемых помещений, в настоящее время заключаются соглашения с собственниками жилых помещений.

По состоянию на текущую дату расселено 4 567,98 кв. метров, что составляет 84 процента от целевого показателя 2019 года, установленного в размере 5,43 тыс. кв. м.

Также ведется подготовительная работа к заявочной кампании по второму этапу адресной программы переселения, срок реализации которого 2020 – 2021 годы.

Планируемая к расселению площадь по этапу 2020 – 2021 годов составляет 44 739,44 кв. метров, в том числе:

расселяемая площадь домов при строительстве – 39 989,44 кв. метров;

расселяемая площадь при предоставлении возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выкуп) – 4 750,00 кв. метров.

Объем финансирования этапа составит 2 122 216 320,60 рублей, в том числе:

на строительство – 1 932 216 320,60 рублей;

на предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выкуп) – 190 000 000,00 рублей.

Основной трудностью при реализации мероприятий адресной программы переселения является то, что органами местного самоуправления в настоящее время не завершена работа по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет, а также не реализованы мероприятия по обеспечению земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктурой для комплексного освоения территории.

ВЫСТУПИЛИ: Заря В.Н., Кувакин А.Е., Тропин А.Ю., Семушин Д.В., Альбицкий С.А.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области в соответствии с установленными полномочиями:

1) обеспечить достижение целевых показателей при реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

2) обеспечить контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) мероприятий по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе контроль за соблюдением сроков завершения благоустройства, строительства и ввода объектов в эксплуатацию;

3) оказывать органам местного самоуправления методическую помощь по вопросам реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

4) с целью экспертно-методического и учебно-аналитического сопровождения реализации в регионе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотреть бюджетные ассигнования на создание и обеспечение деятельности Центра компетенции по вопросам развития городской среды.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) части реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» обеспечить надлежащий контроль за соблюдением подрядными организациями графиков производства работ в рамках заключенных муниципальных контрактов по благоустройству территорий муниципальных образований в 2019 году;

2) в части реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», участвующим в реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, принять меры по своевременному формированию земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под строительство многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 9 (Девять), «Против» – нет, «Воздержался» – нет

2. СЛУШАЛИ: Поташева Д.Н. о реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения.

Реализация национального проекта «Экология» на территории Архангельской области направлена на повышение качества водных ресурсов, на повышение эффективности системы мониторинга и контроля качества атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах Архангельской области, на увеличение количества особо охраняемых природных территорий регионального значения, ликвидация и рекультивация свалок, создание объектов по сортировке и переработке мусора, рекультивация объектов накопленного экологического вреда, сохранение лесов, повышение качества питьевой воды.

Общий объем финансирования реализации национального проекта «Экология» на территории Архангельской области на период до 2024 года составит более 2,4 млрд. рублей, из них в 2019 году – 1,6 млрд. рублей.

Ключевые результаты реализации национального проекта «Экология» на территории Архангельской области:

к 2024 году планируется ликвидировать 75 наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда окружающей среде на территории региона, а также рекультивировать земельные участки, на которых расположена 191 несанкционированная свалка в границах городов;

обеспечение качественной питьевой водой 95,5 % городского населения Архангельской области;

к 2021 году оснастить 87 % специализированных учреждений лесопожарной техникой для проведения комплекса мероприятий по охране лесов от пожаров.

В части исполнения контроля соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности качества распоряжением министерства топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 28 января 2019 года № 27-р утвержден состав рабочей группы по реализации федерального проекта «Чистая вода» на территории Архангельской области. В рамках рабочей группы рассматриваются вопросы о ходе реализации регионального проекта «Чистая Вода» на территории муниципальных образований Архангельской области, который направлен на улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведение услуги по водоснабжению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека. С начала года проведено 14 заседаний рабочей группы.

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области (далее – Управление) в рамках повышения качества питьевой воды для населения заключено соглашение о взаимодействии от 3 сентября 2019 года. Указанным соглашением предусматриваются обязательства Управления по предоставлению в адрес министерства сводной информации о качестве питьевой воды из распределительной сети водопроводов подаваемой населению Архангельской области, а также обязательства министерства по предоставлению в адрес Управления информации о мероприятиях, проведенных по улучшению качества питьевой воды на территории Архангельской области, по участию представителя министерства в заседаниях координационного совета по защите прав потребителей при Управлении для обсуждения вопросов защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В части реализации в полном объеме организациями, осуществляющими водоснабжение и водоотведение, мероприятий инвестиционных и производственных программ, прежде всего в части соответствия фактических расходов инвестиционным обязательствам, включенным в тариф проведена следующая работа.

Плановый объем финансирования на период 2014 – 2018 годов по 11 инвестиционным программам, утвержденным министерством в сфере водоснабжения и водоотведения, составлял 3 190,6 млн. рублей, из них 1 144,1 млн. рублей – инвестиционная составляющая и амортизация, включенные в тарифы соответствующих организаций, остальная часть – бюджетные средства и плата за подключение.

Из 1 144,1 млн. рублей фактически выполнено мероприятий на 426,4 млн. рублей, исполнение составило 37 процентов (приложение № 1).

Основной причиной отклонения фактического объема финансирования от планового является невыполнение МУП «Водоканал» и МУП «Водоочистка» обязательств по реализации мероприятий инвестиционных программ на территории муниципального образования «Город Архангельск» в связи со сложным финансовым положением указанных организаций.

В целях модернизации водопроводно-канализационного хозяйства города Архангельска 9 октября 2018 года между ООО «РВК-Центр», муниципальным образованием «Город Архангельск», МУП «Водоканал» и Архангельской областью заключено концессионное соглашение в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск».

Постановлением министерства от 2 ноября 2018 года № 124-п утверждена инвестиционная программа ООО «РВК-Центр» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 – 2066 годы. Общий плановый объем финансирования указанной программы в прогнозных ценах составляет 34 943,7 млн. рублей, в том числе в сфере водоснабжения 19 543,7 млн. рублей, в сфере водоотведения 15 400,0 млн. рублей.

В соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 (далее – Правила), контроль за выполнением инвестиционных программ в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется посредством анализа ежеквартальных отчетов предоставляемых регулирующими организациями в адрес министерства и постоянного мониторинга выполнения мероприятий инвестиционных программ.

В соответствии с пунктом 58 Правил в сфере водоснабжения и водоотведения сводная информация о выполнении инвестиционных программ ежегодно формируется министерством и в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, представляется в агентство по тарифам и ценам Архангельской области (далее – агентство) и Минстрой России.

Фактическое исполнение инвестиционных программ за прошедшие периоды учитывается при корректировке соответствующих инвестиционных программ через корректировку долгосрочных тарифов, относящуюся к компетенции агентства.

В соответствии со статьей 41 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на срок действия регулируемых тарифов и утверждаются органами регулирования тарифов. Мероприятия, включенные в производственные программы, выполняются организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение в рамках текущей (операционной) деятельности таких организаций.

Постановлением Правительства Архангельской области от 30 июля 2019 года № 403-пп утверждена региональная программа Архангельской области «Чистая вода (2019 – 2024 годы)» (далее – региональная программа)

Общий объем финансирования региональной программы составляет 3 518 597,93 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 2 574 090,70 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 52 532,5 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 218 584,36 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников – 673 390,37 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации региональной программы:

повышение доли населения Архангельской области, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения к 2024 году до 82,9 процента;

повышение доли городского населения Архангельской области, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения к 2024 году до 92,7 процента.

Одним из основных условий привлечения федеральной субсидии является наличие разработанной проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения (далее – ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы.

В соответствии с региональной программой общий объем средств, необходимый для разработки ПСД, составляет 215 957,7 тыс. рублей, в том числе в 2019 году – 13 729 тыс. рублей. Указанные средства должны быть предусмотрены в бюджетах муниципальных образований Архангельской области.

В связи с дотационностью местных бюджетов и отсутствием дополнительного финансирования в настоящее время разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по повышению качества питьевого водоснабжения населения Архангельской области ведется только по 10 объектам (10% от общего объема Программы).

Вместе с тем Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – Правила), также не предусмотрена возможность использования федеральной субсидии на разработку проектно-сметной документации для строительства и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения. Отсутствие в Правилах пунктов, регулирующих возможность субсидирования за счет средств федерального бюджета расходов на проектирование объектов питьевого водоснабжения не позволяет своевременно организовать данную работу и обеспечить ресурсной базой муниципальные образования для участия Архангельской области в федеральном проекте «Чистая вода».

Министерство ТЭК и ЖКХ АО неоднократно обращалось в Минстрой России с предложением о внесении изменений в Правила. С учетом мнения министерства ТЭК и ЖКХ АО Минстрой России разработал проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений

в постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – проект постановления), в котором предусматривается корректировка действующих Правил в части расширения перечня целей, на которые возможно расходовать субсидию из федерального бюджета (на разработку проектно-сметной документации).

По итогам рассмотрения проект постановления о внесении изменений в Правила не прошел процедуру согласования в Минэкономразвития России (оплата за счет средств федеральной субсидии затрат на разработку ПСД на данный момент невозможна).

С учетом вышеизложенного и в связи отсутствием средств на проектирование существует риск несвоевременной разработки ПСД и привлечения федерального финансирования на строительство/реконструкцию объектов Программы. По предварительной информации, полученной от Минстроя России, в связи с отсутствием разработанной ПСД по объектам Программы бюджетные ассигнования в размере 284,1 млн. рублей, планируемые к распределению для Архангельской области на 2019-2020 годы, уже перенесены на 2021-2022 годы.

В целях исключения вышеуказанных рисков и исключения условий недостижения показателей федерального проекта «Чистая вода», установленных для Архангельской области, необходимо в областном бюджете предусмотреть ассигнования для муниципальных образований на разработку ПСД на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения на 2020 – 2022 годы в размере 121 925 тыс. рублей, в том числе на 2020 год – 69 627,20 тыс. рублей. В настоящее время проектом бюджета Архангельской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов предусмотрено выделение областной субсидии муниципальным образованиям в размере 10 млн. рублей.

В 2021 году за счет привлечения внебюджетных средств планируется строительство водоочистных сооружений в с. Яренск Ленского района, что позволит обеспечить качественной водой 1 746 человек (0,16 %).

ВЫСТУПИЛИ: Некрасов Д.С. о ненадлежащей организации водоотведения г. Архангельска.

Природоохранным прокурором принят комплекс мер реагирования для устранения названных нарушений закона. Однако, решения Октябрьского районного суда г. Архангельска от 02.09.2014 и 29.07.2014 об обязанности администрации города организовать водоотведение, провести инвентаризацию сетей ливневой канализации и очистку сточных вод в установленные сроки не исполнены. О необходимости их исполнения проинформированы глава администрации и представительного органа муниципального образования.

Несмотря на применение судебным приставом мер принудительного исполнения, привлечение городской администрации к административной ответственности федеральной службой по надзору в сфере природопользования, ситуация не изменилась. Лабораторные анализы проб

стоков с ДНС-1 (дренажно-насосная станция в районе автовокзала) выявили многократные, вплоть до 125 раз, превышения в них загрязняющих веществ, характерных для хозфекальной канализации. И такие сбросы поступают в Северную Двину, являющуюся источником питьевого водоснабжения населения и местом обитания ценных видов биоресурсов. Деятельность МУП «Архкомхоз», в хозяйственном ведении которого находится дренажно-ливневая канализация, очевидно не решает проблему подлежащей очистке дренажных стоков. Сети нуждаются в срочном ремонте с тем, чтобы выявить и ликвидировать источники попадания хозфекальных сбросов в ливневую систему. Однако необходимое финансирование названных мероприятий не обеспечено.

Игнорирование руководством администрации муниципального образования «Город Архангельск» требований природоохранного законодательства продиктовало необходимость предъявления в суд нового искового заявления о запрете сброса сточных вод с ДНС-1. Заседание по иску назначено на 15.10.2019.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения принять к сведению.

2. Информацию Архангельской межрайонной природоохранной прокуратуры о ненадлежащей организации водоотведения на территории муниципального образования «Город Архангельск» принять к сведению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, на территории которых реализация мероприятий по повышению качества питьевой воды планируется в 2020 году:

1) до 1 декабря 2019 года завершить разработку проектной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения и получить положительное заключение государственной экспертизы;

2) до 7 декабря 2019 года представить в министерство топливноэнергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения (приложение № 15(2) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

3. Рекомендовать Правительству Архангельской области предусмотреть за счет средств областного бюджета ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения

в составе государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» для реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» на территории Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 9 (Девять), «Против» – нет, «Воздержался» – нет

3. СЛУШАЛИ: Бараева А.В. о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

2018 год стал пятым годом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа). С момента своей организации некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор, Фонд) совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) в целях эффективного планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, проводит работу по обобщению полученных результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов Архангельской области с целью актуализации региональной программы. Региональная программа актуализируется с учетом:

исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания;

исключения из региональной программы домов, ошибочно включенных в региональную программу (физически не существующие объекты, административные здания и др.);

корректировки площадей многоквартирных домов;

корректировки и уточнения адресов многоквартирных домов;

дополнения региональной программы не учтенными первой редакцией региональной программы многоквартирными домами.

За период с 2014 по 2018 год было проведено 10 актуализаций региональной программы, в том числе актуализация, связанная с введением в действие Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), в соответствии с которым с 01 января 2017 года внесены изменения в пункт 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской

Федерации (далее – ЖК РФ), предусматривающие возможность переноса сроков выполнения работ на более ранние периоды региональной программы.

В соответствии с частью 12 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ в 2015 – 2016 годах актуализация региональных программ осуществляется в целях приведения их в соответствие с пунктом 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, обновленная редакция которого предусматривает, что плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

В результате проделанной работы в региональную программу внесены следующие изменения. Реализация мероприятий региональной программы предусмотрена в течение 30 лет – в 2014 – 2043 годах и разделена на этапы: 2014 – 2016 годы, 2017 – 2019 годы, 2020 – 2022 годы, 2023 – 2025 годы, 2026 – 2028 годы, 2029 – 2031 годы, 2032 – 2034 годы, 2035 – 2037 годы, 2038 – 2040 годы, 2041 – 2043 годы.

В этапах региональной программы указаны планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенные частью 1 статьи 166 ЖК РФ и обозначенные цифрами:

- 1 – ремонт крыши;
- 2 – ремонт фундамента;
- 3 – ремонт фасада;
- 4 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5 – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- 6 – ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения;
- 7 – ремонт внутридомовых инженерных водоснабжения, водоотведения;
- 8 – ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- 9 – ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

В таком виде региональная программа существует на сегодняшний день.

В течение 2018 года в региональную программу были внесены следующие изменения:

исключен из региональной программы 364 многоквартирный дом (далее – МКД) общей площадью 157,4 тыс. кв. м;

включено в региональную программу 6 МКД общей площадью 5,1 тыс. кв. м;

внесены корректировки адресов 307 МКД;

перенесен срок проведения работ по капитальному ремонту 118 МКД;

дополнен перечень видов работ, не учтенных ранее, по 28 МКД;

исключен вид работ по 1 МКД;

внесена корректировка года ввода в эксплуатацию 1 МКД.

В региональную программу также были внесены изменения, учитывающие фактически выполненные работы по ремонту лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы, включенные

в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 – 2019 годы.

В результате общее количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу, составляет 13 900 многоквартирных домов, общей площадью 22 004,9 тыс. кв. м.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждаются краткосрочные планы. За истекший 5-летний период для исполнения краткосрочных планов, наряду со средствами фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт, были использованы финансовые средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предоставленные в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также средства из областного и местного бюджетов Архангельской области. Начиная с 2017 года при формировании краткосрочных планов региональный оператор предусматривает резервный перечень многоквартирных домов, выполнение работ в соответствии с которым будет производиться в случае образования экономии по итогам выполнения мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом.

В целях обеспечения исполнения на территории Архангельской области требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824, положениями которого предписывается владельцам лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы 25 лет, предписывается в срок до 15 февраля 2020 года привести лифты в соответствие с требованиями регламента путем замены или модернизации.

В соответствии с разделом 3.1. статьи 168 ЖК РФ в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 – 2019 годы были включены работы по замене 613 единиц лифтового оборудования в 156 многоквартирных домах, расположенных на территории 5 муниципальных образований (26,09% от общего количества лифтов в регионе). Общая стоимость работ составляет 1 234, 2 млн. рублей, при этом с подрядными организациями достигнута договоренность о поэтапной оплате стоимости работ в течение трех лет.

На момент принятия региональной программы износ лифтового хозяйства на территории Архангельской области составлял более 72%.

Данный показатель был выше только в одном субъекте Российской Федерации. В результате выполнения региональным оператором работ по замене лифтов данный показатель за три года проведения работ снизится до 46%.

С целью рационального расходования средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, региональным оператором была организована работа по инструментальному обследованию многоквартирных домов, включенных

в краткосрочные планы, имеющих значительный физический износ, для определения целесообразности выполнения в них капитального ремонта. По итогам проведения таких обследований, в случае выявления оснований для признания домов аварийными, региональным оператором проводилась работа по направлению заключений в орган государственного жилищного надзора и соответствующего муниципального образования для инициирования рассмотрения документов межведомственными комиссиями, сформированными органами местного самоуправления.

Порядок подготовки документации, необходимой для составления сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предполагает предоставление первичных исходных данных для организации проведения капитального ремонта со стороны структур, занимающихся управлением жилищным фондом.

Качественное и своевременное предоставление такой информации позволяет региональному оператору более оперативно проводить работу по составлению сметной документации и обеспечивает наиболее полный учет пожеланий органов местного самоуправления и управляющих организаций к составу работ по капитальному ремонту и применяемым материалам. В рамках реализации краткосрочного плана на 2018 год было выполнено около 900 сметных расчетов, которые, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ и стоимости ресурсов, были проверены государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и получили положительные заключения о проверке достоверности сметной стоимости объектов фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

Однако на сегодняшний день не все муниципальные образования оказались готовы к проведению такой работы в связи с неготовностью управляющих организаций включиться в процесс капитального ремонта, а также в связи с отсутствием в администрациях муниципальных образований подготовленных специалистов. Учитывая данные обстоятельства, региональный оператор ведет работу, направленную на увеличение объема разработки проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Наиболее активно в этом направлении ведется работа по разработке проектной документации на автоматизацию индивидуальных тепловых пунктов с устройством циркуляции внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. В 2018 году в многоквартирных домах в Архангельской области реализовано 26 проектов на капитальный ремонт тепловых узлов. В рамках этих работ в тепловых пунктах устанавливаются пластинчатые теплообменники, погодозависимая автоматика, насосное и другое оборудование, позволяющее сделать систему отопления более экономичной.

Наряду с этим, в рамках Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 01 января 2022 года использование централизованных

открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. В связи с этим при капитальном ремонте тепловых узлов в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях, где система теплоснабжения МКД является открытой, тепловые пункты полностью переоборудуются, меняется схема теплоснабжения и горячего водоснабжения. На данный момент реализовано 9 проектов перехода системы теплоснабжения с открытой на закрытую схему в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Новодвинск», в 2019 году планируется разработать и реализовать 84 таких проекта.

Впервые в рамках капитального ремонта в 2018 году были выполнены работы по переоборудованию систем отопления четырех многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас», с переводом центрального отопления от районной котельной на газовое от индивидуальных котлов. Проектную документацию для данных работ предоставила администрация МО «Котлас».

В целях повышения энергоэффективности зданий и комфортности проживания в 2018 году Фондом было организовано выполнение работ по утеплению фасадов по бескаркасной системе многослойными панелями, конструкция которых состоит из внешнего облицовочного слоя, с обратной стороны выполнено усиление стеклохолстом (стеклокомпанудом), внутренний слой – высококачественный теплоизоляционный материал на основе минеральных волокон.

С целью совершенствования системы капитального ремонта на территории Архангельской области на протяжении пяти лет Фонд ведет работу по формированию предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Архангельской области, такие как Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируются за счет средств государственной поддержки, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп, Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп и другие нормативные документы.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы (далее – краткосрочная программа) в 2018 году отремонтировано 552 многоквартирных дома (далее – МКД) общей площадью 2 104 тыс. кв. м. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организациями, осуществляющими управление МКД, были организованы и проведены комиссии по допуску подрядных организаций для проведения капитального ремонта на МКД.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 23 закона Архангельской области № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Фонд осуществляет функции технического заказчика работ. В том числе функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании договоров, осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие допуски СРО.

В целях контроля качества выполнения работ, соблюдения сроков и объемов выполнения работ, проработки проблемных вопросов организовывались плановые и внеплановые совещания в Фонде и выездные на объектах капитального ремонта.

Осуществлены служебные командировки в районы области по вопросам допуска подрядчиков на объекты капитального ремонта, проведения и приемки выполненных работ и контроля по устранению замечаний, выявленных в процессе сдачи работ по капитальному ремонту подрядчиком в количестве:

- Вилегодский район – 13 (4 объекта);
- Виноградовский район – 32 (11 объектов);
- Ленский район, п. Урдома – 17 (4 объекта);
- Котласский район – 19 (6 объектов);
- Устьянский район – 51 (14 объектов);
- Коношский район – 20 (6 объектов);

На объектах капитального ремонта, расположенных рядом в областном центре и граничащих с ним муниципальных образований («Северодвинск», «Город Новодвинск», Приморский муниципальный район, Холмогорский муниципальный район) – еженедельно.

Фонд осуществляет надзор за качеством проведения капитального ремонта с учетом требований технических регламентов и действующего законодательства, контролирует ход выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами и правилами, в том числе статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе производства работ по выполнению капитального ремонта осуществлялось взаимодействие с собственниками жилых помещений, представителями организаций, осуществляющих управление МКД, органами

местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

Приемка работ производится в соответствии с порядком согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденным постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30.12.2016 № 144-п.

Итоги выполненных работ оценивали комиссии, в состав которых приглашались представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта МКД Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций, осуществляющих управление МКД, подрядных организации, РОО «Народная инспекция Архангельской области», уполномоченных представителей собственников. В соответствии с приказом Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» региональным оператором обеспечивается представление периодической отчетности о ходе реализации краткосрочных планов проведения капитального ремонта. Формируются ежегодный статистический отчет в соответствии с приказом Росстата от 15.08.2016 № 427 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».

Кроме вышеперечисленной отчетности, Фонд еженедельно предоставляет информацию о выполнении краткосрочного плана, которая размещается на сайте Фонда <https://fond29.ru> и содержит данные о ходе выполнения и приемках работ по капитальному ремонту.

Реализация региональной программы в 2015 – 2018 годах:

2015 год – 178 МКД, 435 видов работ, 263,1 млн. рублей;

2016 год – 254 МКД, 921 вид работ, 697,1 млн. рублей;

2017 год – 511 МКД, 751 вид работ, 1294 млн. рублей;

2018 год – 552 МКД, 899 видов работ, 1947,4 млн. рублей.

В целях обеспечения формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области региональным оператором осуществляется выпуск соответствующих платежных документов направляемых в адрес собственников – юридических лиц по адресу фактического нахождения организации, собственников – физических лиц доставка платежных документов осуществлялась по адресу помещений.

В соответствии с положениями пунктов 8 – 10 статьи 18 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – закон

Архангельской области) органами местного самоуправления Архангельской области в отношении шести многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора и расположенных по адресам: Холмогорский р-н, п. Луковецкий, ул. Рычкова, д. 4; г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 11; г. Вельск, ул. Гайдара, д. 17; г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Гагарина, д. 5; г. Вельск, ул. Гагарина, д. 39, корп. А; г. Мезень, ул. Кузнецовская, д. 10, корп. Ж приняты решения о прекращении формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах. На тех же основаниях органами местного самоуправления принято аналогичное решение в отношении многоквартирного дома, формировавшего фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого была управляющая компания: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1.

Причиной принятия таких решений послужила совокупная задолженность собственников помещений в каждом доме отдельно в размере более 50%. Таким образом, указанные дома сменили способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В 2018 году региональным оператором была продолжена работа по приему собственников по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт, а также расчета сумм компенсаций на оплату взносов льготным категориям граждан. За отчетный период во время организованного приема граждан оказана консультация 16 273 собственникам, а также принято 37 269 телефонных звонков. Для реализации задач, определенных действующим законодательством в части предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан, являющимися собственниками жилых помещений, между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» и отделениями социальной защиты населения Архангельской области осуществлялась работа по организации взаимодействия в рамках соответствующих соглашений.

Выплаты начисленных сумм компенсаций льготным категориям граждан осуществлялись отделениями социальной защиты населения по Архангельской области путем перечисления на расчетные счета или через отделения почтовой связи.

В связи с реализацией статьи 24 областного закона от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» между Фондом, министерством образования и науки Архангельской области (далее – Министерство) о отделами опеки и попечительства Архангельской области (далее – Орган опеки и попечительства) подписаны договора, согласно которым Орган опеки и попечительства передает список-реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а Фонд предоставляет списки-реестры, акты сверки и счета по которым Министерством производится оплата взносов на капитальный ремонт.

В 2018 году Фонд направил в Органы опеки и попечительства на оплату взносов на капитальный ремонт 461 счет на общую сумму 210 362,80 рублей.

В 2018 году юридическим отделом регионального оператора основной упор был сделан на исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении физических лиц, собственников помещений в многоквартирных домах.

В судебные органы подано 15 333 заявлений на выдачу судебных приказов и 1 701 исковых заявлений в отношении физических лиц, неплательщиков взносов на капитальный ремонт всего на сумму 131,640 млн. рублей. В рамках исковой работы по взысканию задолженности софинансирования работ по капитальному ремонту в рамках долевого софинансирования направлено 42 исковых заявлений и 4 заявлений на выдачу судебных приказов в отношении должников физических лиц, всего на сумму 0,355 млн. рублей.

В рамках исковой работы по задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт направлено 1 659 исковых заявлений, 15 329 заявлений на судебные приказы в отношении должников физических лиц на сумму 131,3 млн. рублей.

Предъявлено судебным приставам для принудительного исполнения судебных приказов и исполнительных листов 10 322 штук, всего на сумму 75,2 млн. руб. Поступило по предъявленным судебным приставам для принудительного исполнения судебным приказам и исполнительным листам денежных средств на сумму 33,7 млн. руб., что составляет 44%. Всего в 2018 году от службы судебных приставов поступило 62,9 млн. руб.

В рамках работы по взысканию задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт в отношении муниципальных образований Архангельской области направлено 25 претензий с требованием о взыскании задолженности на сумму 12,3 млн. руб. В досудебном порядке оплачена 1 претензия. На рассмотрении в суде находится 15 исковых заявлений на сумму 12,05 млн. руб. До вынесения судебного решения оплачено 3 исковых заявления на сумму 0,25 млн. руб.

В отчетном периоде Фонд выступал истцом по 2 исковым заявлениям к предыдущим владельцам специального счета с требованием об обязанности перечислить денежные средства со специального счета на счет регионального оператора в связи со сменой способа формирования фондов капитального ремонта. По 1 исковому заявлению требования Фонда удовлетворены до вынесения решения суда, по 1 исковому заявлению требования Фонда удовлетворены судом в полном объеме.

Также, Фонд продолжил претензионно-исковую работу по обязанности подрядных организаций, привлеченных для производства работ по капитальному ремонту, устранить недостатки выполненных работ в течение гарантийного срока. Так, Фондом направлено 3 претензии в адрес подрядных организаций в досудебном порядке. В Арбитражном суде возбуждено 2 судебных дела, по одному из которых требования Фонда удовлетворены в полном объеме, одно дело находится на рассмотрении в суде.

Фонд продолжал активно привлекаться в процессы в качестве третьего лица, в рамках подготовки к судебным разбирательствам было подготовлено 76 отзывов на исковые заявления, с разъяснениями для судей по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Была продолжена работа по заключению договоров с юридическими лицами, в результате заключено 278 договоров о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Принято участие в 198 судебных заседаниях по судебным делам, в которых Фонд являлся стороной по делу.

За отчетный период вступили в силу 67 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 95 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации.

В 2018 году в адрес регионального оператора поступило 89 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 48 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации, срок вступления в силу по данным решениям 2019 год.

Девять многоквартирных домов в 2018 году приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

Шесть многоквартирных домов сменили владельца специального счета с иного на регионального оператора.

За текущий период, собственники многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора заключили 351 договор на проведение капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта на сумму 195, 9 млн. рублей. Наиболее востребованные работы по капитальному ремонту:

ремонт кровли;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения;

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

ВЫСТУПИЛИ: Шишин В.Ю., Малахова Е.А., Расторгуев И.А. Альбицкий С.А. Тропин А.Ю. Дедова А.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор):

1) о годовом отчете регионального оператора за 2018 год;

2) о выполнении показателей 2018 года, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденным постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 65-п (далее – краткосрочный план на 2017 – 2019 годы);

3) о поступлении обязательных взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (далее – взносы на капитальный ремонт).

2. Признать неудовлетворительной работу органов местного самоуправления по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, расположенные в многоквартирных домах и находящиеся в муниципальной собственности, на территории муниципальных образований «Коношский муниципальный район», «Котласский муниципальный район», «Мезенский муниципальный район», «Плесецкий муниципальный район», «Каргопольский муниципальный район», «Няндомский муниципальный район», «Шенкурский муниципальный район», «Лешуконский муниципальный район» (процент собираемости взносов на капитальный ремонт менее 90 процентов).

3. Рекомендовать региональному оператору обеспечить:

1) работу по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме и недопущению ее роста;

2) выполнение показателей 2019 года, установленных краткосрочным планом на 2017 – 2019 годы, в полном объеме до 31 декабря 2019 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований:

1) до 1 октября 2019 года внести на рассмотрение межведомственных комиссий вопрос о признании многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) ежегодно предусматривать в местных бюджетах муниципальных образований расходы по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования.

5. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области совместно с региональным оператором:

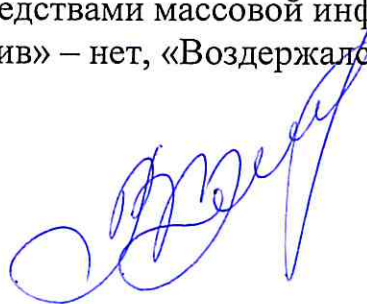
1) разработать и внести для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области, предусматривающий внесение изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда

капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп, в целях выплаты региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, в случаях исключения их из региональной программы при ее актуализации после 1 января 2020 года;

2) продолжить разъяснительную работу по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта, организовать освещение положительных примеров проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечить системную работу со средствами массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 9 (Девять), «Против» – нет, «Воздержался» – нет

Председатель



В.Н. Заря