



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ**  
**ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о работе совета**  
**за 2019 год**

Совет был создан распоряжением председателя Архангельского областного Собрания депутатов от 17 июля 2019 года № 91р «Об экспертно-консультативном совете по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства при Архангельском областном Собрании депутатов» в составе:

- 1) Заря Виктор Николаевич – председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета;
- 2) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» (по согласованию);
- 3) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии» (по согласованию);
- 4) Дятлов Александр Владимирович – заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов;
- 5) Елфимов Юрий Алексеевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район», начальник управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству (по согласованию);

- 6) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 7) Лобачев Олег Николаевич – заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (по согласованию);
- 8) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения» (по согласованию);
- 9) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области (по согласованию);
- 10) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области (по согласованию);
- 11) Султанов Муса Магомед-Мирзаевич – председатель дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (по согласованию);
- 12) Хабаров Михаил Викторович – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (по согласованию);
- 13) Хвостюк Мария Борисовна – заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию);
- 14) Шадрин Владимир Александрович – директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (по согласованию);
- 15) Эмке Илья Олегович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация» (по согласованию).

В соответствии с планом работы совета на 2 полугодие 2019 года было проведено 2 заседания.

На заседании совета 18 сентября 2019 года обсуждались вопросы:



1. О реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

2. О реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения.

3. О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

По итогам обсуждения информации о реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» были приняты следующие решения:

1. Рекомендовать Правительству Архангельской области в соответствии с установленными полномочиями:

1) обеспечить достижение целевых показателей при реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

2) обеспечить контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) мероприятий по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе контроль за соблюдением сроков завершения благоустройства, строительства и ввода объектов в эксплуатацию;

3) оказывать органам местного самоуправления методическую помощь по вопросам реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

4) с целью экспертно-методического и учебно-аналитического сопровождения реализации в регионе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотреть бюджетные ассигнования на создание и обеспечение деятельности Центра компетенции по вопросам развития городской среды.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) части реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» обеспечить надлежащий контроль за соблюдением подрядными организациями графиков производства работ в рамках заключенных муниципальных контрактов по благоустройству территорий муниципальных образований в 2019 году;

2) в части реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», участвующим в реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, принять меры по своевременному



формированию земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под строительство многоквартирных домов.

По итогам обсуждения информации о реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения приняты следующие решения.

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, на территории которых реализация мероприятий по повышению качества питьевой воды планируется в 2020 году:

1) до 1 декабря 2019 года завершить разработку проектной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения и получить положительное заключение государственной экспертизы;

2) до 7 декабря 2019 года представить в министерство топливноэнергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения (приложение № 15(2) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области предусмотреть за счет средств областного бюджета ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения в составе государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» для реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» на территории Архангельской области.

По итогам обсуждения информации о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, были приняты следующие решения.

1. Признать неудовлетворительной работу органов местного самоуправления по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, расположенные в многоквартирных домах и находящиеся в муниципальной собственности, на территории муниципальных образований «Коношский муниципальный район», «Котласский муниципальный район», «Мезенский муниципальный район», «Плесецкий муниципальный район», «Каргопольский муниципальный район», «Няндомский муниципальный район», «Шенкурский



муниципальный район», «Лешуконский муниципальный район» (процент собираемости взносов на капитальный ремонт менее 90 процентов).

2. Рекомендовать региональному оператору обеспечить:

1) работу по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме и недопущению ее роста;

2) выполнение показателей 2019 года, установленных краткосрочным планом на 2017 – 2019 годы, в полном объеме до 31 декабря 2019 года.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований:

1) до 1 октября 2019 года внести на рассмотрение межведомственных комиссий вопрос о признании многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) ежегодно предусматривать в местных бюджетах муниципальных образований расходы по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области совместно с региональным оператором:

1) разработать и внести для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области, предусматривающий внесение изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп, в целях выплаты региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, в случаях исключения их из региональной программы при ее актуализации после 1 января 2020 года;

2) продолжить разъяснительную работу по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта, организовать освещение положительных примеров проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечить системную работу со средствами массовой информации.

На заседании 22 октября 2019 года обсуждались вопросы расходов, предусмотренных в проекте областного закона «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в рамках мероприятий и объемов финансирования:



государственной программы «Развитие энергетики и ЖКХ Архангельской области (2014-2020 годы)»;

государственной программы «Формирование современной городской среды в Архангельской области (2018 - 2022 годы);

государственной программы «Защита населения и территорий Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах (2014 – 2021 годы)» в части финансирования создания, хранения и восполнения нефтепродуктов резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области» в части развития газификации в сельской местности;

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы».

По итогам обсуждения решили:

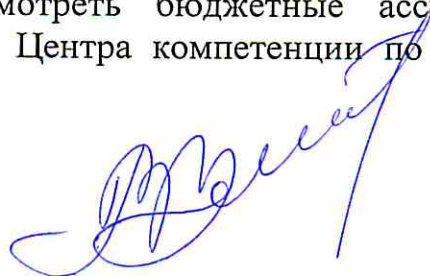
1. Поддержать принятие проекта областного закона «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в первом чтении и рекомендовать Правительству Архангельской области совместно с Архангельским областным Собранием депутатов:

предусмотреть за счет средств областного бюджета ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения в составе государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» для реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» на территории Архангельской области;

увеличить за счет средств областного бюджета ассигнования на реализацию проектов благоустройства общественных территорий в сельских населенных пунктах Архангельской области в рамках государственной программы Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области» для реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Архангельской области;

с целью экспертно-методического и учебно-аналитического сопровождения реализации в регионе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотреть бюджетные ассигнования на создание и обеспечение деятельности Центра компетенции по вопросам развития городской среды.

Председатель



В.Н. Заря