

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать первая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:

1) в течение 2022 года систематически проводить опросы субъектов предпринимательской деятельности на предмет достоверности, непротиворечивости и экономической обоснованности результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году (далее – опросы);

2) осуществлять анализ влияния изменений величины кадастровой стоимости, полученной в результате государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области в 2021 году, на величину налога на имущество организаций (далее – анализ);

3) осуществлять контроль за ситуацией, связанной с рассмотрением споров о результатах определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году;

4) до конца 2022 года обеспечить рассмотрение вопроса о достаточности и эффективности установленных налоговых льгот по налогу на имущество организаций с учетом результатов опросов, анализа, текущей ситуации, связанной с рассмотрением споров о результатах определения кадастровой стоимости, на заседании рабочей группы по вопросу установления налоговых льгот, образованной распоряжением Губернатора Архангельской области от 10 ноября 2021 года № 874-р «О рабочей группе по вопросу установления налоговых льгот».

3. Рекомендовать министерству имущественных отношений Архангельской области:

1) обеспечить контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году и своевременное утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

2) обеспечить контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году и своевременное утверждение результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест;

3) способствовать независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки земельных участков, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на каждом этапе их осуществления;

4) обеспечить своевременное информирование правообладателей объектов недвижимости о подготовке к проведению в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в том числе о приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости, через официальный сайт Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также средства массовой информации;

5) в рамках участия в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области уделить особое внимание динамике количества заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;

6) обеспечить своевременное и всестороннее информирование всех заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, составленного по итогам определения кадастровой стоимости земельных участков в 2022 году, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году (далее – проект отчета), а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.

4. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

1) осуществить определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Архангельской области в 2022 году;

2) осуществить определение кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году;

3) проводить разъяснительную работу с заявителями, обратившимися с запросом о представлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости;

4) обеспечить недопущение формального, поверхностного рассмотрения направленных правообладателями объектов недвижимости замечаний к проекту отчета;

5) в случае принятия решения об учете замечания к проекту отчета и о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, обеспечить проверку возможности применения данного замечания к соседним, смежным, однотипным объектам недвижимости, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области обеспечить своевременное и всестороннее информирование всех заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева