



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

№ 03-12/1089
На № 02-09/274 от 05.10.2021

Председателю комитета
по экономике, предпринимательству
и инвестиционной политике
Архангельского областного
Собрания депутатов седьмого
созыва
Фролову А.М.

econom@aosd.ru

О направлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для проведения круглого стола по вопросу "Соблюдение земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при реализации полномочий собственника и контрольно-разрешительных функций при распоряжении земельными участками" сообщаем следующее.

1. Дебиторская задолженность по аренде муниципальных земельных участков сформировалась из-за неоплаты арендаторами платежей, в срок установленный договорами аренды земельных участков. Задолженность по арендной плате по видам доходов составила:

Наименование доходов городского бюджета	Задолженность (тыс.руб.)				
	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.10.2021
81311105024040000120 "Доходы от арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов"	12454,5	3810,7	3500,9	3584,6	4382,4
81311105027040000120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за з/у, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования"	337,4	140,3	226,2	124,6	156,1

Задолженность на 01.10.2021 по арендной плате, подтвержденная судебными решениями, составила: 1368,8 тыс. руб. Подготовлено и направлено расчетов задолженности в отношении должников в муниципально-правовой департамент Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – МПД) для подготовки исковых заявлений на сумму 1347,9 тыс. руб.

Одновременно сообщаем, что для снижения сформированной задолженности департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент) проводятся все

предусмотренные законодательством мероприятия, как в досудебном порядке, а именно, телефонные звонки, направление требований о погашении задолженности, приглашение арендаторов на заседание межведомственной комиссии по своевременному поступлению платежей в городской бюджет, выявление оснований для признания задолженности безнадежной к взысканию и ее списания, так и в судебном порядке. После вынесения судом решения в пользу городского округа "Город Архангельск" исполнительные листы направляются МПД в отдел судебных приставов.

2. При осуществлении земельного контроля возникает проблема отсутствия или недостаточности технического оснащения, позволяющего определить границы земельного участка и соотнести их с данными государственного кадастра недвижимости.

Одним из факторов, препятствующих эффективному проведению контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, является процедура надлежащего уведомления о их проведении. На основании пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" внеплановые проверки можно проводить, только при возникновении угрозы причинения вреда здоровью или жизни граждан или с причинением такого вреда, что фактически исключает возможность проведения внеплановых проверок.

Для повышения качества показателей проверок целесообразно рассмотреть вопрос об облегчении процедуры проведения проверок в части уведомления проверяемых лиц. В случае не уведомления или ненадлежащего уведомления (получение уведомления с нарушением сроков, получение иным лицом по доверенности и др.) проверяемых лиц, применить меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством не представляется возможным, несмотря на то, что специалистами департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" принимаются все меры к его уведомлению.

3. Анализ результативности исполнения ежегодных планов муниципальных проверок за период с 2018 года по настоящее время количество выявленных нарушений представлены в таблице.

Показатель	Юридические лица	Физические лица	Примечания
2018 год			
Количество проверок, внесенных в план	1	89	
Количество проведенных проверок	0	71	Проверка в отношении юридического лица не проведена в связи с ликвидацией юридического лица. Проверки в отношении физических лиц не проведены в связи с неполучением уведомления о проведении проверки
Процент выполнения плана	0	80	

Показатель	Юридические лица	Физические лица	Примечания
Количество выявленных нарушений	0	53	
2019 год			
Количество проверок, внесенных в план	1	55	
Количество проведенных проверок	1	13	Проверки в отношении физических лиц не проведены в связи с неполучением уведомления о проведении проверки
Процент выполнения плана	100	24	
Количество выявленных нарушений	0	7	
2020 год			
Количество проверок, внесенных в план	7	7	
Количество проведенных проверок	0	5	Проверки в отношении юридических лиц не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438. Проверки в отношении физических лиц не проведены в связи с неполучением уведомления о проведении проверки
Процент выполнения плана	0	71	
Количество выявленных нарушений	0	3	
2021 год			
Количество проверок, внесенных в план	7	75	
Количество проведенных проверок	7	17	Данные без учета проверок, запланированных на IV квартал 2021 года
Процент выполнения плана	100	23	Данные без учета проверок, запланированных на IV квартал 2021 года
Количество выявленных нарушений	0	16	Данные без учета проверок, запланированных на IV квартал 2021 года

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", в соответствии с абзацем тринадцатым подпункта "а" пункта 7 Правил подготовки

органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28 мая 2020 года № 933 "Об исключении плановых проверок из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год" плановые проверки исключены из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год.

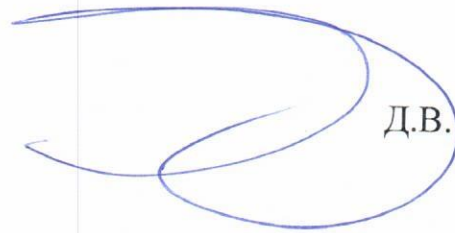
Количество и виды выявленных нарушений Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), выявленные при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Архангельск" за период с 2018 года по настоящее время представлены в таблице:

Виды нарушений	Год	Количество выявленных нарушений	Количество лиц, привлеченных к административной ответственности
Самовольное занятие земельного участка (нарушение статьи 25 ЗК РФ)	2018	29	19
Использование земельного участка без правоустанавливающих документов (нарушение статьи 26 ЗК РФ)		23	Привлечение к административной ответственности не предусмотрено.
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 42 ЗК РФ)		1	0
Самовольное занятие земельного участка (нарушение статьи 25 ЗК РФ)	2019	7	4
Использование земельного участка без правоустанавливающих документов (нарушение статьи 26 ЗК РФ)		0	Привлечение к административной ответственности не предусмотрено
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 42 ЗК РФ)		1	0
Самовольное занятие земельного участка (нарушение статьи 25 ЗК РФ)	2020	2	2
Использование земельного участка без правоустанавливающих документов (нарушение статьи 26 ЗК РФ)		0	Привлечение к административной ответственности не предусмотрено
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 42 ЗК РФ)		1	0

Самовольное занятие земельного участка (нарушение статьи 25 ЗК РФ)	2021	6	2
Использование земельного участка без правоустанавливающих документов (нарушение статьи 26 ЗК РФ)		9	Привлечение к административной ответственности не предусмотрено
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 42 ЗК РФ)		0	0

При выявлении по результатам проведенных проверок любых нарушений, проверяемым лицам были выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства Российской Федерации с указанием сроков их устранения.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников