

О размещении результатов обработки перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году

ГБУ АО «АрхОблКадастр» информирует, что в текущем году проводятся работы по определению кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель.

На сегодняшний день ГБУ АО «АрхОблКадастр» выполнены работы по обработке перечня подлежащих государственной кадастровой оценке земельных участков, содержащего сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2022. В рамках проведения вышеуказанных работ осуществлено определение кода расчета вида использования земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Результаты обработки перечня земельных участков размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Результаты обработки перечня ОН» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка») с целью ознакомления с ними заинтересованных лиц для выявления неточностей, допущенных при определении кода расчета вида использования земельных участков, поскольку от правильного кода расчета вида использования зависит метод определения кадастровой стоимости и, соответственно, величина кадастровой стоимости.

В случае выявления неверно определенного кода расчета вида использования земельных участков любые лица вправе представить в ГБУ АО «АрхОблКадастр» замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на этапе его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки официального сайта Росреестра.

О сроках размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков будет сообщено посредством размещения информации на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, официальном сайте министерства имущественных отношений Архангельской области, а также на информационных щитах и официальных сайтах органов местного самоуправления.

Порядок предоставления и способы подачи замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, требования к их оформлению, а также форма замечания размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Замечания к проекту отчета» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка»).

Таким образом, во избежание некорректного определения и последующего оспаривания результатов определения кадастровой стоимости ГБУ АО «АрхОблКадастр» настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков ознакомиться с предварительными результатами обработки перечня земельных участков.