



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

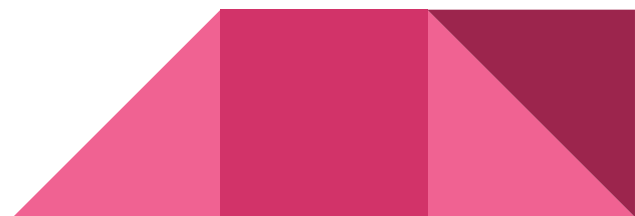
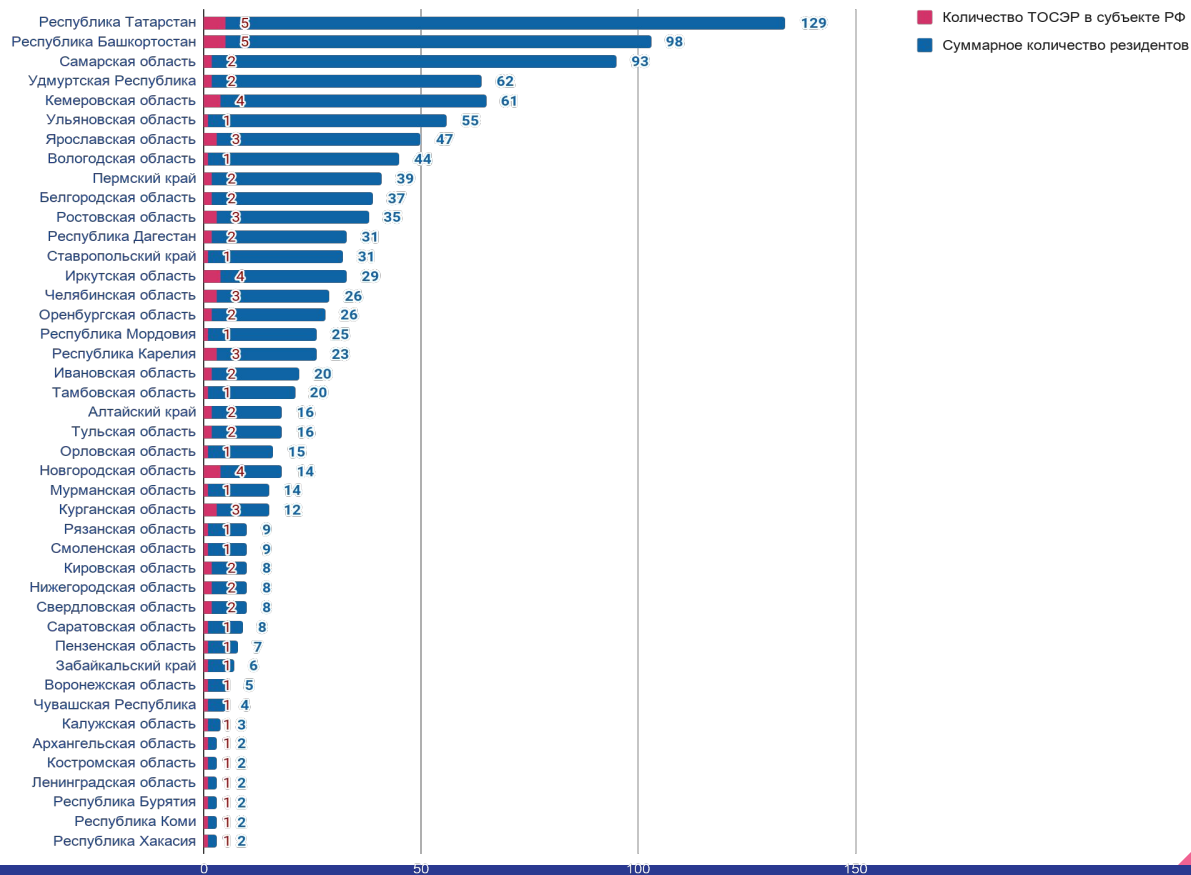
«ОНЕГА»

По данным Министерства экономического развития Российской Федерации

- 89 ТОР в моногородах, в том числе в 5 моногородах, которые одновременно являются ЗАТО (Минэкономразвития России)
 - 3 ТОР в ЗАТО (Минэкономразвития России)
 - 21 ТОР на Дальнем Востоке (Минвостокразвития России)
 - ТОР в моногородах Селенгинск (Республика Бурятия) и Краснокаменск (Забайкальский край) переданы в ведение Минвостокразвития России.
-
- Результаты функционирования ТОР в моногородах (нарастающим итогом на 15.03.2021)
 - 922 резидента*
 - создано более 40 тыс. рабочих мест
 - привлечено более 100 млрд рублей инвестиций
 - выручка резидентов составила более 244 млрд рублей

*Проанализировав данные реестра резидентов доступного для скачивания с сайта Министерства экономического развития РФ, количество действующих резидентов зарегистрированных на территории моногородов составляет 1104.
Разница в значениях реестра и данными опубликованными на официальном сайте министерства составляет 182 резидента
https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitie/instrumenty_razvitiya_territoriv/tor/

По данным реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

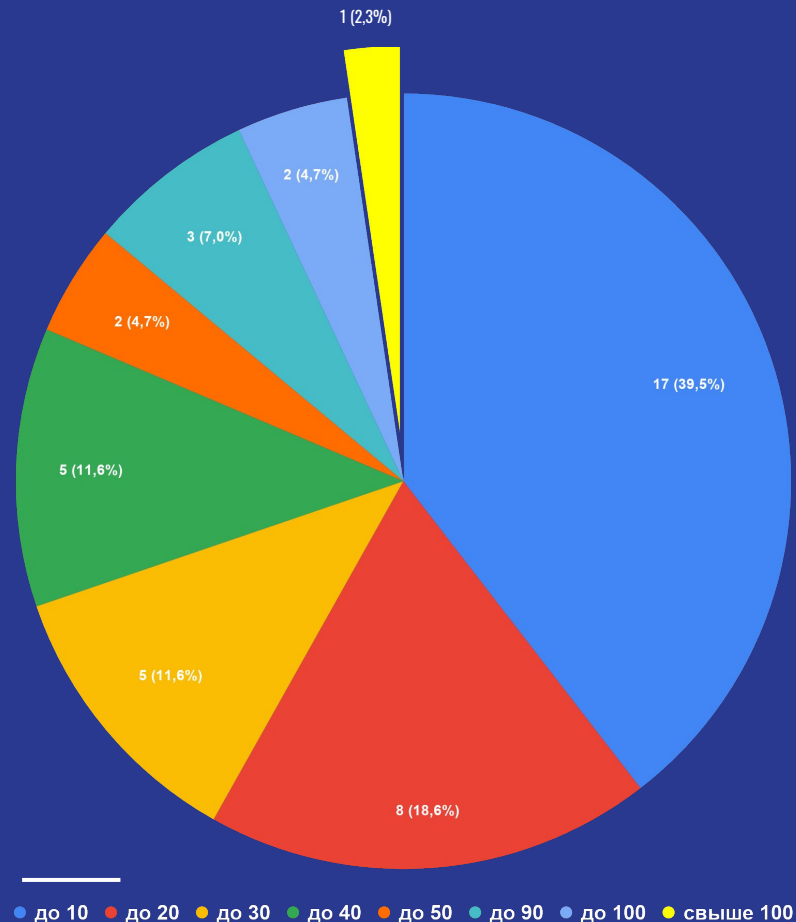


Доля резидентов ТОСЭР в субъектах РФ по количеству

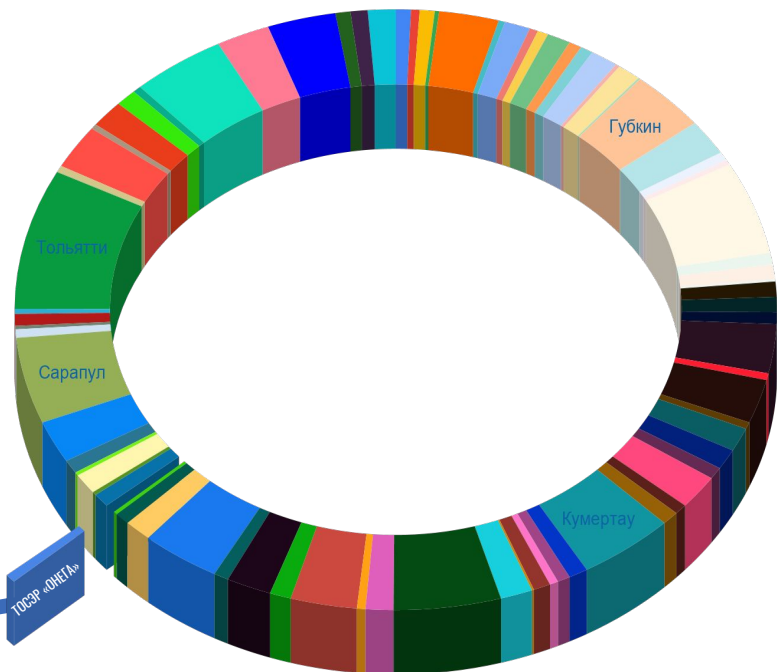
Инвестиционная активность в действующих ТОСЭРах сильно неоднородна. На сегодняшний день, в моногородах статус резидента получили более восьми сотен юридических лиц, однако инвесторы стремятся в первую очередь в крупные промышленные города. Первая десятка крупнейших ТОСЭР (не считая Дальнего Востока) концентрирует свыше половины зарегистрированных резидентов.

Одновременно с этим, половина ТОРов моногородов стоят пустые или полупустые (в 17-ти - число резидентов не превышает десяти, а в некоторых моногородах - все еще нет ни одного). Замедление инвестиционной активности в целом ряде российских регионов и вязкость согласовательного администрирования приводят к пробуксовыванию работы.

- В 17 субъектах РФ количество резидентов на созданных ТОСЭР не достигает 10 ед.
- В 8 субъектах РФ количество резидентов на созданных ТОСЭР не достигает 20 ед.
- В 12 субъектах РФ количество резидентов на созданных ТОСЭР не достигает значения 50 ед.
- В 5 субъектах РФ количество резидентов на созданных ТОСЭР превысило значение в 50 ед.
- В 1 субъекте РФ количество резидентов на созданных ТОСЭР превысило значение в 100 ед.



По состоянию на 18.03.2021 года в Архангельской области зарегистрировано два резидента в ТОСЭР «Онега»



ООО «РодАрктур»
просп. Ленина, д. 176, г. Онега Архангельская область, 164840

ООО «ЛЯМИЦКИЙ БЕРЕГ»
164840, Архангельская область, Онежский район, г. Онега,
проспект Ленина, д. 171, оф. 220

- Алексин
- Анжеро-Судженск
- Бакал
- Белая Холуница
- Белебей
- Белорецк
- Благовещенск
- Боровичи
- Варгаш
- Верхний Уфалей
- Володарск
- Вятские Поляны
- Гаврилов-Ям
- Галич
- Глазов
- Горный
- Губкин
- Гуково
- Дагестанские Огни
- Далматово
- Димитровград
- Донецк
- Дорогобуж
- Емва
- Ефремов
- Заринск
- Зверево

и еще 53

82 ТОР в моногородах

по 5 ТОСЭР создано в 2 субъектах РФ
 по 4 ТОСЭР создано в 3 субъектах РФ
 по 3 ТОСЭР создано в 5 субъектах РФ
 по 2 ТОСЭР создано в 12 субъектах РФ
 по 1 ТОСЭР создано в 21 субъектах РФ

76% всех резидентов приходится на те субъекты РФ
 где создано более 1 ТОСЭР

лишь 24% на территории тех субъектов где создана
 всего одна ТОСЭР

В настоящий момент потенциальными резидентами подписаны соглашения о намерении реализовать инвестиционный проект на территории муниципального образования «Онежское» Архангельской области.

Суммарный объем инвестиций по всем заявленным проектам у потенциальных резидентов находится в пределах 50 млн.руб

Действующие резиденты:

ООО «РодАрктур»

Центр семейного водного отдыха

ОКВЭД - 93 деятельность спортивных организаций; 55 предоставлению мест для временного проживания; 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков.

объем инвестиций на старте проекта **47 055** тыс руб, рабочих мест - **19**

ООО «ЛЯМИЦКИЙ БЕРЕГ»

Туристический комплекс

ОКВЭД - 55; Деятельность по предоставлению мест для временного проживания; 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
объем инвестиций на старте проекта **35 670** тыс. руб., рабочих мест - **14**

Потенциальные резиденты:

ООО «Архангельский водорослевый комбинат»

проект - организация базы по первичной переработке водорослей

ООО «Соль Земли»

проект - освоение торфяного месторождения

ТОСЭР “Онега” на карте России
Архангельская область граничит с шестью другими субъектами РФ



Агентством проводится точечная работа с потенциальными резидентами как на территории Архангельской области, так и за ее пределами.

В соответствии с требованиями к резидентам, реализовать инвестиционный проект на территории ТОСЭР “Онега” возможно лишь по 15 видам ОКВЭД

В этой связи агентством проведена работа по выявлению потенциальных резидентов соответствующих вышеуказанным требованиям на территориях субъектов РФ граничащих с Архангельской областью

В адрес более 150 компаний были направлены инвестиционные предложения.

В настоящий момент подписан ряд соглашений о намерении реализовать инвестиционный проект на территории ТОСЭР “Онега”

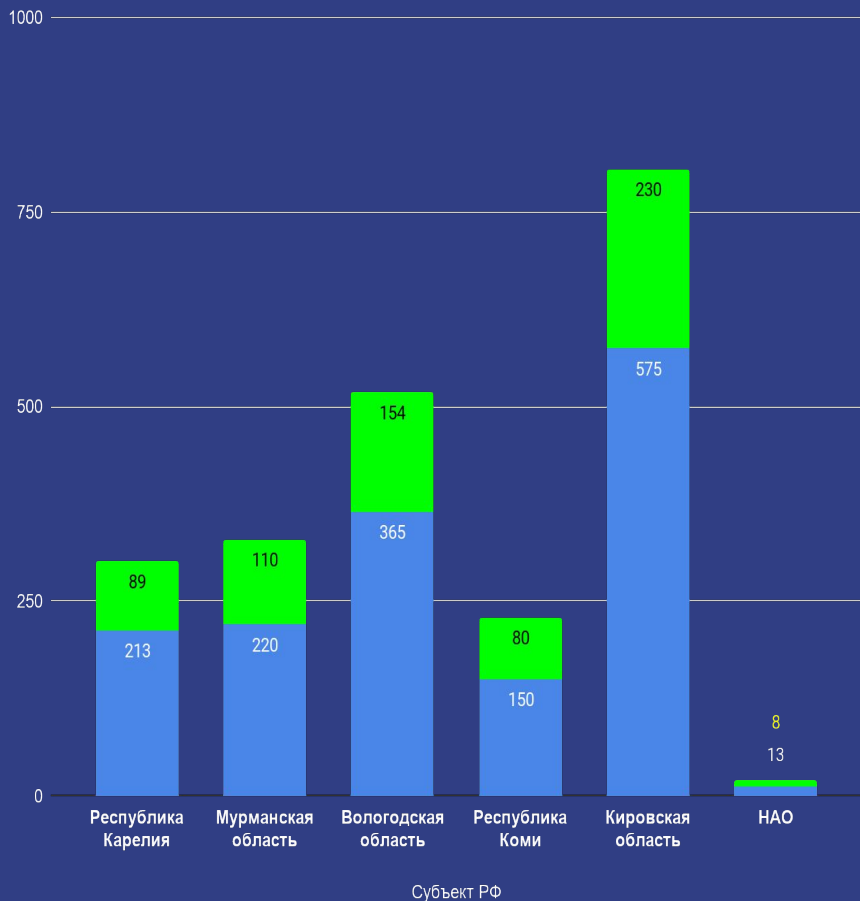
Новые возможности, а также условия изложенные в соглашении между инвестором и министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области тщательно изучаются потенциальными резидентами.

Следует отметить, все потенциальные резиденты с которыми установлен рабочий контакт имеют низкую степень готовности и проработки бизнес-плана, что несомненно сказывается на возможности подписания соглашения, так-как неотъемлемой частью данного соглашения является паспорт проекта с расчетами и параметрами. Должен быть отражен ряд значимых показателей, в т.ч.: показатели эффективности проекта, целевые показатели проекта и другие параметры и значения.

В адрес агентства со стороны предпринимательского сообщества в рамках развития института ТОСЭР “Онега” поступило 14 обращений из них, 8 компаний имеют стоп-факторы, и 4 компании оказались не готовы к реализации проекта, в силу жестких требований к резидентам в первый год. Две компании стали резидентами ТОСЭР “Онега”



Всего на территориях граничащих с АО



- Количество компаний у которых была активность в течении 12 месяцев
- Количество всех компаний соответствующих критериям для резидентства в ТОСЭР

Декомпозиция целевого сегмента бизнеса для ТОСЭР “Онега”

ИТОГО: 1536 компаний соответствуют критериям предъявляемым к резидентам ТОСЭР

из них 671 компания была активна в течении 12 мес*

Ведется систематическое информирование активных компаний о потенциале ТОСЭР “Онега”, направляются инвестиционные предложения.

*в выборку попадают контрагенты, которые: участвовали в арбитражных делах; участвовали в госзакупках или размещали их; получали лицензию; заключали договоры залога движимого имущества; заключали договоры лизинга

Город Онега является монопрофильным муниципальным образованием, основу его экономики составляют предприятия лесопромышленного комплекса и связанные с ними производственной цепочкой организации, входящие в группу компаний «Сегежа групп». Доходная часть бюджета Онежского муниципального района основывается на налоговых поступлениях предприятий ЛПК. Зависимость занятости населения, налоговых поступлений от одного направления бизнеса создают существенные риски для социально-экономического положения района. Кроме того, ресурсные и туристический потенциал района позволяют развивать новые направления экономической деятельности. Но удаленность от основных федеральных трасс, областного центра, отсутствие дорожной инфраструктуры значительно снижают привлекательность района с точки зрения организации новых видов деятельности даже по сравнению с другими муниципальными образованиями Архангельской области. В таких обстоятельствах родилась инициатива организации ТОСЭР «Онега», которая основывалась на необходимости создания экономических преимуществ для юридических лиц и предпринимателей.

С целью привлечения экономических субъектов на территорию района:

1. Проведен анализ территорий субъектов РФ граничащих с Архангельской областью, на предмет наличия бизнеса соответствующего требованиям предъявляемым к резидентам, с целью привлечения в ТОСЭР «Онега».
2. Проведен анализ ресурсной базы района.
3. Составлены карты полезных ископаемых.
4. Отмечены свободные земельные участки для рекреационной и производственной деятельности.
5. Создана карта и информационная база с описанием каждого земельного участка, возможностью действующей инфраструктуры <https://dvinainvest.ru>
6. Проведена инвентаризация муниципального имущества, зданий и сооружений, помещений предприятий и организаций района, передаваемых в аренду или предназначенных для продажи.
7. Систематизация всей информации в презентации ТОСЭР «Онега».
8. Размещение презентации на информационных ресурсах Архангельской области и Онежского района, на сайте агентства.
9. Специалистами Агентства регионального развития в ходе выступлений на Советах предпринимателей в муниципальных образованиях Архангельской области (Архангельск, Северодвинск, Новодвинск, Вельский район, Каргапольский район) транслируется потенциал ТОСЭР «Онега»
10. Была организована встреча потенциальных резидентов ТОСЭР и губернатора Архангельской области на базе администрации Онежского района, где были представлены инвестиционные проекты и инициативы.
11. По сформированной базе в рабочем порядке ведется информирование действующих и потенциальных резидентов об изменениях в постановлении Правительства №614, предусматривающие снятие ограничений по видам экономической деятельности для резидентов ТОР.
12. В результате размещения на инвестиционных порталах, СМИ (свыше 95 публикаций), рассылки писем и предложений с информацией о преимуществах ТОСЭР проводились консультации, обсуждения инвестиционных инициатив, исходящих от предпринимателей и организаций в том числе из других субъектов Российской Федерации.
13. В рамках выступления генерального директора на конгрессных, выставочно-ярмарочных мероприятиях информация о ТОСЭР «Онега» предоставляется в каждой презентации (в среднем количество таких выступлений 4-5 в месяц)

В настоящий момент экономические преимущества ТОСЭР нивелированы преимуществами АЗРФ, и теперь у экономических субъектов при выборе места ведения бизнеса, например, Онега или Архангельск, в силу очевидных обстоятельств выбор будет сделан не в пользу Онеги.

Требования к резидентам

АЗ РФ

ТОСЭР

Минимальных общих объем осуществленных и запланированных капитальных вложений в проект

от 1 млн. руб.

от 2,5 млн.руб

Где можно реализовать проект

МО «Город Архангельск»;
МО «Мезенский муниципальный район»;
МО городской округ «Новая Земля»;
МО «Город Новодвинск»;
МО «Онежский муниципальный район»;
МО «Приморский муниципальный район»,
городской округ «Северодвинск»;
МО «Лешуконский муниципальный район»;
МО «Пинежский муниципальный район».

Только в пределах г. Онега

Допускается любое не запрещенное законом предпринимательство

Да

только по 15 видам ОКВЭД

Не предусматриваются контракты заключенные с градообразующей организацией моногорода (ГОМ) в рамках которых выручка от ГОМ превышает 50 % всей выручки резидента

Нет ограничений

Запрещено

Количество создаваемых рабочих мест в течение первого года не менее

Требования не предъявляются

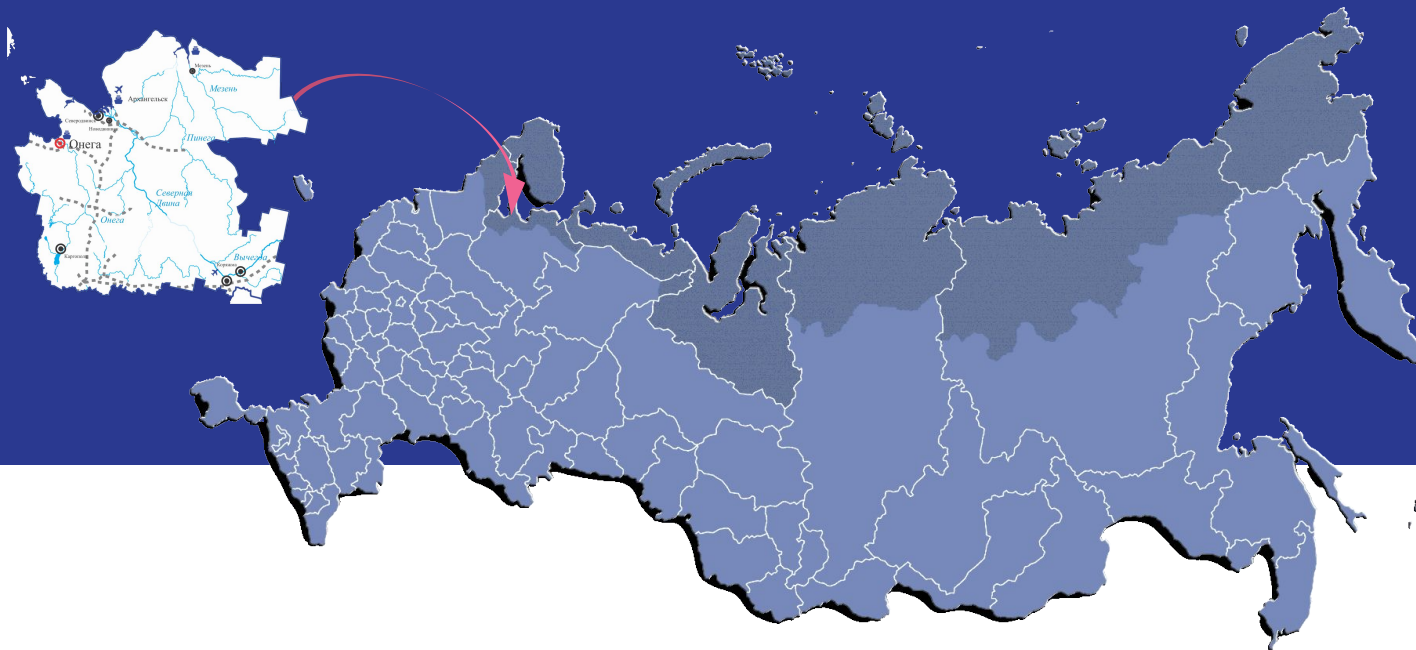
10 в первый год.

Виды льгот для резидентов	АЗ РФ	ТОСЭР
Федеральная часть налога на прибыль	0% в течение 10 лет	0% в течение 10 лет
Региональная часть налога на прибыль	5% в течение первых 5 лет 10% в последующие 5 лет	Первые 5 лет - 0% Далее 13 %
Право регионов до 0% снижать региональную часть налога на прибыль и устанавливать иные льготы	Предусмотрено на 10 лет	Предусмотрено на 5 лет
Страховые взносы	7,6% (вместо 30%)	льгота не предоставляется с 16 марта 2021 года
НДС на услуги морских перевозок экспортных грузов и их ледокольному обеспечению.	0%	Нет
предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам	Есть	Нет
Льготы по налогу на землю	Предусмотрено на 10 лет	Предусмотрено на 5 лет
Льготы по налогу на имущество организаций	Предусмотрено на 10 лет	Предусмотрено на 5 лет

Для создания инвестиционной привлекательности ТОСЭР «Онега» необходимо:

1. Включить все виды экономической деятельности в перечень разрешенных и подпадающих под льготы ТОСЭР, за исключением ОКВЭДов предприятий ЛПК
2. Предоставить льготу по тарифу на электрическую энергию в первые пять лет деятельности резидентов ТОСЭР в размере 50%
3. Установить налог на доходы ИП, работающих на УСН «доходы» на уровне 1%, «доходы минус расходы» 6% в первые пять лет деятельности
4. Установить льготу по страховым взносам для резидентов ТОСЭР на прежнем уровне, 7.6%
5. Снять ограничение на количество создаваемых рабочих мест
6. Установить объем минимальных капитальных вложений 1 млн. руб.

Арктическая зона РФ и ТОСЭР «Онега»



Жесткие требования к резидентам по количеству создаваемых рабочих мест в первый год реализации инвестиционного проекта (мин. 10 рабочих мест), высокий порог входа по объему инвестиций (мин. 2,5 млн.руб), отсутствие льгот на страховые взносы, сложная логистическая составляющая в сочетании с отсутствием дорожной инфраструктуры к территории реализации инвестиционного проекта, узкий перечень разрешенных видов экономической деятельности, все эти факторы ухудшают инвестиционную привлекательность г.Онеги и влекут за собой низкую заинтересованность предпринимательского сообщества к развитию данной территории.

Еще раз хотим напомнить Вам о новых открывающихся возможностях для ведения бизнеса резидентами арктической зоны Российской Федерации (Далее – АЗРФ) которые имеют выгодное отличие в сравнении с преференциями, льготами и требованиями которые предъявляются к действующим и потенциальным резидентам ТОСЭР «Онега». Данное обстоятельство, несет в себе риск приостановки всех ранее начатых инициатив предпринимательского сообщества в части вопросов связанных с получением ими статуса резидента ТОСЭР «Онега», и перераспределение интересов инициаторов в сторону получения статуса резидента АЗРФ.

Благодарю за внимание!

163000, Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д. 71

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: office@msp29.ru

Сайт: msp29.ru



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

мойбизнес
центр оказания услуг

