ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Губернатора Архангельской области
«Об итогах реализации в 2013 году адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Архангельской области в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В 2013 году в рамках исполнения на территории Архангельской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) реализовывались три адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемые с привлечением средств финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

1. Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2012 год, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 62-пп.

В рамках программы было запланировано переселение 371 гражданина из 37 аварийных домов, общей площадью 5 897,79 кв. метров в 12 муниципальных образованиях Архангельской области, общим объемом финансирования мероприятий: 177 533 550,0 рублей, в том числе средства Фонда – 131 579 694,9 рублей, средства областного бюджета – 37 981 767,6 рублей, средства бюджетов муниципальных образований – 7 972 087,2 рублей.

2. Адресная программа Архангельской области «Дополнительные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2012 год, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22 мая 2012 года № 201-пп (далее – Программы 2012 года).

В рамках программы было запланировано переселение 42 гражданин из 3 аварийных домов, общей площадью 961,9 кв. метров в 3 муниципальных образованиях Архангельской области, общим объемом финансирования мероприятий: 29 844 288,0 рублей, в том числе средства Фонда – 22 668 212,0 рублей, средства областного бюджета – 6 573 548,0 рублей, средства бюджетов муниципальных образований – 602 528,0 рублей.

В целом в рамках двух программ 2012 года принимало участие 14 муниципальных образований (муниципальное образование «Ильинское» принимало участие в двух программах), планировалось переселить 413 граждан из 40 аварийных домов общей площадью 6 859,69 кв. метров.

По причине того, что в двух муниципальных образования Плесецкого района «Оксовское» и «Плесецкое» не было начато строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда данные муниципальные образования были исключены из программы

(6 аварийных домов, запланированных к расселению, в которых проживают 43 человека (22 жилых помещения общей площадью 679,79 кв. метров).

Возврату в областной бюджет подлежат средства в размере:

15 150 923,52 рублей – средства Фонда ЖКХ;

4 373 462,48 рублей – средства областного бюджета;

В декабре 2013 года в бюджет Архангельской области были возвращены средства в размере 17 066 221,82 рублей, в том числе:

13 243 388,14 – средства Фонда ЖКХ;

3 822 833,68 – средства областного бюджета.

В ходе реализации мероприятий программы в 12 муниципальных образованиях по состоянию на 01 января 2014 года мероприятия программы в полном объеме завершены в десяти муниципальных образованиях.

В муниципальном образовании «Коскогорское» Приморского района завершается регистрация права собственности на приобретенные квартиры на муниципальное образование. Завершение переселения (28 граждан) – январь 2014 года.

В муниципальном образовании «Урдомское» Ленского района приобретены все 13 жилых помещений запланированных в рамках программы. Договора социального найма заключены только на 9 жилых помещений. Четыре квартиры в настоящее время пустующие по причинам:

1) один одиноко проживающий наниматель умер;

2) местонахождение еще двух одинокопроживающих нанимателей не известно;

3) собственник жилого помещения отказывается от переселения.

В связи с этим муниципальным образованием в настоящее время прорабатывается вопрос подбора жилого помещения в аварийных домах признанных аварийными до 01 января 2012 года для переселения граждан в приобретенные квартиры (срок до 17 января 2014 года). В случае, если подобрать соответствующую квартиру не получится, то средства затраченные на приобретение квартиры будут подлежать возврату соответственно в областной бюджет и Фонд ЖКХ.

По двум квартирам муниципальным образованием будет подано исковое заявление в суд о расторжении договоров социального найма. Вопрос с собственником жилого помещения вопрос также будет решаться в судебном порядке.

По итогам рассмотрения данного отчета предлагается муниципальным образованиям «Урдомское» Ленского района принять безотлагательные меры по завершению мероприятий программ 2012 года в части переселения граждан в срок до 01 февраля 2014 года.

Таким образом, на 01 января 2014 года по программам 2012 года фактически переселены 308 граждан (89,5% от плана с учетом исключения двух муниципальных образований), расселены 37 аварийных домов общей площадью 5 027,2 кв. метров.