



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.06.2016 № 18433 - ВУ/03

На № _____ от _____

Комитет по земельным отношениям
и строительству Архангельской области

Пл. Ленина, 1, г. Архангельск,
Архангельская область, 163000

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Комитета по земельным отношениям и строительству Архангельской области от 28 апреля 2016 г. № 02-05/47, о возможности установления субъектами Российской Федерации случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, и сообщает.

Частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной

Архангельское областное

Собрание депутатов

2016

№ 10 06 2016 02-05/47/2* 531553

21.

документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Таким образом, Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен перечень случаев, когда разрешение на строительство не требуется, при этом указанный перечень может дополняться случаями, установленными законодательством субъектов Российской Федерации.

Следовательно, при наличии соответствующих положений в законодательстве субъекта Российской Федерации строительство, реконструкция объекта капитального строительства может осуществляться без получения разрешения на строительство.

Дополнительно сообщаю, что Минстроем России получены сведения от субъектов Российской Федерации о законодательном регулировании случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, в субъектах Российской Федерации.

После проработки указанного вопроса Минстрой России подготовит предложения о дополнении части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаями, когда выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) не требуется (с исключением нормы, закрепляющей право субъектов Российской Федерации устанавливать такие случаи самостоятельно).

Заместитель директора – начальник отдела
мониторинга, анализа и контроля
Департамента разрешительной
деятельности и контроля



В.И. Цой