



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

**Протокол**  
**совещания по вопросу «О вводе в эксплуатацию ЖК «Изумруд»**

**27 февраля 2014 года**  
**15.00 часов**

**г. Архангельск**  
**пл. Ленина, 1, каб. 505**

**Участники совещания:**

- 1) Бородин Алексей Николаевич, председатель комитета по земельным отношениям и строительству АОСД
- 2) Драчева Антонина Андреевна, заместитель председателя комитета по земельным отношениям и строительству АОСД
- 3) Богомаз Владимир Васильевич, учредитель ООО «Граунд» (застройщик)
- 4) Жих Роман Витальевич, коммерческий директор ООО «Граунд»
- 5) Лямин Сергей Георгиевич, начальник отдела специальных видов надзора инспекции государственного строительного надзора Архангельской области
- 6) Полежаев Владимир Геннадьевич, начальник отдела жилищного строительства министерства промышленности и строительства Архангельской области
- 7) Супалова Мария Александровна, начальник отдела по работе с потребителями ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области
- 8) Осташев Андрей Владимирович, дольщик ЖК «Изумруд»
- 9) Золотарев Николай Владимирович, дольщик ЖК «Изумруд»
- 10) Михайлюк Сергей Александрович, дольщик ЖК «Изумруд»
- 11) Акимов Вячеслав Алексеевич, дольщик ЖК «Изумруд»

**ВЫСТУПИЛИ:**

Лямин С.Г. – сообщил, что на объекте ЖК «Изумруд» осталось 11 (из 91 первоначально) неустранимых замечаний, на 5 из которых получено 24.02.2014 извещение об устранении (выездная проверка еще не проводилась), по двум замечаниям выданы гарантийные обязательства. Остались замечания – не получено заключение Роспотребнадзора о соответствии экологическим нормам и требованиям и не завершён монтаж системы горячего водоснабжения. Супалова М.А. – отметила, что переплата по итогам эксплуатации системы теплоснабжения за 2 месяца составляет 200 тыс. руб., но для продолжения теплоснабжения необходимо произвести авансовый платеж согласно договору в полном объеме до конца рабочего дня 28 февраля.

Жих Р.В. – пояснил, что Роспотребнадзором проведено санитарно-эпидемиологическое обследование здания, выставлен счет за проведенные работы, который будет оплачен в течение 1-2 дней, что позволит застройщику получить заключение о соответствии экологическим нормам и требованиям в ближайшее время. Что касается системы горячего водоснабжения, она смонтирована, сейчас идет проверка системы. В ближайшее время на объект планируется пригласить представителей Ростехнадзора для заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов, в том числе лифтовой системы. Подрядчик обещает закончить монтаж лифтовой системы к концу марта.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению озвученную на совещании информацию.
2. Поставить на контроль вопросы:
  - оплаты счета за теплоснабжение;
  - монтажа лифтовой системы в срок до конца марта;
  - получения заключений от Роспотребнадзора о соответствии экологическим нормам и требованиям до 15 марта;
  - получения заключений от Ростехнадзора о соответствии объекта требованиям технических регламентов до конца марта.

Председатель комитета



А.Н. Бородин