



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 607, телефон/факс 20-04-67, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

Протокол  
заседания комитета

г. Архангельск

14 ноября 2013 г.  
14 час. 15 мин.  
каб. 503

Число членов комитета - 5

Присутствуют: члены комитета - Бородин А.Н., Драчева А.А., Коробицын Е.М., Палкин М.А.

Кворум для проведения заседания имеется.

Приглашенные:

1. Шестаков Александр Владимирович, *заместитель министра промышленности и строительства Архангельской области.*
2. Болтенков Эдуард Владимирович, *заместитель министр имущественных отношений Архангельской области.*
3. Пугачева Светлана Владимировна, *старший помощник прокурора области.*
4. Худяков Валерий Галерьевич, *директор ОАГУ "Управление государственной экспертизы по Архангельской области".*
5. Бастрыкин Евгений Александрович, *заместитель директора департамента градостроительства, начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Архангельска.*

№ п/п	Рассмотренные вопросы	Принятые решения
1.	<p>О реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2013 N 840 "О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов".</p>	<p>Данным постановлением объекты капитального строительства, финансируемые с привлечением средств федерального бюджета, отнесены к объектам, организация и проведение государственной экспертизы проектной документации которых отнесены к полномочиям органов государственной власти РФ.</p> <p>Комитет решил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внести на рассмотрение сессии АОСД обращение к Правительству РФ по внесению изменения в указанное Постановление и определить объем федерального финансирования при проведении государственной проектной документации объектов капитального строительства на территории субъекта.</li> <li>- разработать законодательную инициативу по внесению изменений в п. 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса в части исключения из перечня объектов такой неопределенной категории как «иные объекты, определенные Правительством РФ».</li> </ul>
2.	<p>О проекте областного закона «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам» (<i>первое чтение</i>)</p>	<p>Проект направлен на установление порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, в пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».</p> <p>Проект разработан во исполнение федеральных норм о предоставлении однократно в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска на срок осуществления жилищного строительства.</p> <p>Принятие данного областного закона не повлечет дополнительных</p>

		<p>расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.</p> <p>На дату проведения заседания комитета на законопроект поступило письмо об отсутствии замечаний и предложений от прокуратуры Архангельской области. Мэрия города Архангельска направила письмо о поддержке данного Проекта.</p> <p>По заключению государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов замечаний правового характера к Проекту не имеется, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.</p> <p>В обращении на имя председателя областного Собрания исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Гришковым А.П. выражается просьба рассмотреть Проект в двух чтениях на третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов. Законных оснований для удовлетворения данной просьбы нет. Комитет предлагает определить возможность проведения голосования по вопросу о принятии областного закона в день принятия Проекта в первом чтении депутатами областного Собрания на заседании сессии.</p> <p>На основании изложенного, комитет предлагает включить законопроект в повестку дня очередной третьей сессии областного Собрания шестого созыва для рассмотрения и принятия указанного Проекта в первом чтении.</p>
3.	<p>О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 165 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Разработка и принятие указанного Проекта постановления обусловлены обращениями работников государственных и муниципальных образовательных организаций, желающих вступить в жилищно-строительные кооперативы, создаваемые в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».</p> <p>Ряд федеральных законов содержат нормы, предусматривающие предоставление в безвозмездное срочное пользование на срок осуществления жилищного строительства земельных участков жилищно-строительному кооперативу из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений. Таким образом, необоснованно ограничиваются права работников иных образовательных организаций. В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» устанавливаются следующие типы образовательных организаций:</p>

		<p>дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования. Предлагаемые законодательной инициативой изменения дадут право работникам всех типов государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива при соблюдении условий, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.</p> <p>Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.</p> <p>На основании изложенного, комитет поддерживает Проект постановления и рекомендует депутатам принять на третьей сессии областного Собрания депутатов.</p>
4.	<p>О предложениях в проект рекомендаций депутатских слушаний на тему: «О прогнозе социально-экономического развития Архангельской области, включая Ненецкий автономный округ, на 2014 год и на период до 2016 года и «О проекте областного закона «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».</p>	<p>При утверждении областной адресной инвестиционной программы руководствоваться следующими принципами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнение Указов Президента РФ о строительстве и реконструкции детских садов и обеспечении качественным и доступным жильем населения;</li> <li>- первоочередное завершение объектов с высокой степенью готовности;</li> <li>- отказ от финансирования проектно-сметной документации и проектно-изыскательских работ в 2014 году объектов, начало строительства которых финансово не обеспечено в плановом периоде 2015-2016 годов, а также объектов при отсутствии ПСД.</li> </ul>
5.	<p>О представлении к награждению Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов работников ОАО «Гидрострой-558»</p>	<p>Рекомендовать наградить Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов Петрова Валерьяна Фангиновича, электросварщика ОАО «Гидрострой-558», Струнину Полину Михайловну, стропальщика ОАО «Гидрострой-558», Самсонова Николая Аркадьевича, плотника ОАО «Гидрострой-558», Пеньевского Виктора Валентиновича, копровщика ОАО «Гидрострой-558» за многолетний и добросовестный труд и в связи с 80-летием ОАО «Гидрострой-558».</p>

Председатель комитета



А.Н.Бородин