



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

Протокол
заседания комитета

г. Архангельск

10 декабря 2013 г.
14 час. 15 мин.
каб. 5096

Число членов комитета - 5

Присутствуют:

- члены комитета Бородин А.Н., Драчева А.А., Палкин М.А., Попова Н.С.
(кворум для проведения заседания имеется).

- приглашенные

1. Прилепин Валентин Евгеньевич, *заместитель министра промышленности и строительства Архангельской области.*
2. Болтенков Эдуард Владимирович, *заместитель министра имущественных отношений Архангельской области.*
3. Чапурин Аркадий Аркадьевич, *и.о. руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области*
4. Васякин Алексей Евгеньевич, *исполнительный директор ООО «Граунд» (застройщик)*
5. Осташев Андрей Владимирович, *представитель дольщиков ЖК «Изумруд»*

Рассмотренные вопросы:

1. О вводе в эксплуатацию ЖК «Изумруд».
2. О проекте областного закона «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам» (*второе чтение*).
3. О предложениях в план работы комитета по земельным отношениям и строительству Архангельского областного Собрания депутатов в план работы аппарата на I полугодие 2014 года.
4. О представлении к награждению Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов работников ОАО «Гидрострой-558» Петрова

Валерьяна Фантиновича (электросварщик), Струниной Полины Михайловны (стропальщик).

Принятые решения.

по первому вопросу

1) Принять к сведению информацию, поступившую в ходе выступлений: Чапурина А.А., и.о. руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, Васякина А.Е., исполнительного директора ООО «Граунд» (застройщик), Прилепина В.Е., заместителя министра промышленности и строительства Архангельской области, Осташева А.В., представителя дольщиков ЖК «Изумруд».

Участниками совещания проанализирована сложившаяся ситуация по исполнению требований Госстройнадзора в части устранения выявленных ранее замечаний, препятствующих вводу жилого комплекса «Изумруд» в строй. 28 ноября 2013 года ООО «Граунд» в Инспекцию представлено извещение об устранении 29 нарушений, из них на 10 декабря устранены в полном объеме – 15. При этом значительная часть нарушений, касающихся обеспечения внутренней системы отопления, не устранена, представители Ростехнадзора помещения не осматривали и документ, позволяющий ТКГ-2 присоединить дом к тепловым сетям, не готов. В соответствии с предыдущими договоренностями застройщик должен был внести изменения в проектную документацию, завершившись письмом Госэкспертизы, что изменения не касаются конструктивных особенностей здания, и попытаться разделить комплекс на два пусковых этапа для завершения работ в жилой части и обеспечения подписания акта о вводе в эксплуатацию этой части дома. По сути, застройщиком за этот период не было предпринято никаких действий по завершению строительства. Таким образом, с большой долей вероятности к 29 декабря (дата устранения замечаний, отмеченных в акте Госстройнадзора) жилой комплекс «Изумруд» не будет готов к вводу в строй.

По результатам обсуждения вопроса рекомендовать ООО «Граунд»:

- 2) в течение 5 дней обеспечить получение в Ростехнадзоре разрешения на эксплуатацию внутренней системы отопления и обратиться в ТКГ-2 для заключения договора поставки тепловой энергии.
- 3) в срок до 20 декабря внести изменения в проектную документацию и направить в инспекцию Госстройнадзора.

Участниками принято решение инициировать следующее совещание в срок до 25 декабря.

по второму вопросу

о законопроекте «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам»,

принятому в первом чтении на третьей сессии областного Собрания шестого созыва 19 ноября 2013 года. По законопроекту ко второму чтению поступили письма об отсутствии поправок, замечаний и предложений от управления министерства юстиции РФ по Архангельской области и НАО, Губернатора Архангельской области, прокуратуры Архангельской области. К проекту постановления о принятии областного закона поступила поправка депутата Палкина А.В., в которой содержится рекомендация *органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области определить порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска), в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями граждан.* На поправку поступило заключение ГПУ, которое считает, что поправка депутата Палкина А.В. регулирует иные правоотношения, нежели правоотношения, регулируемые самим законопроектом. Кроме того, в Уставе Архангельской области не закреплено такое полномочие Архангельского областного Собрания депутатов, как «рекомендовать органам местного самоуправления».

По результатам обсуждения вопроса принято решение:

- 1) определить возможность проведения голосования по вопросу одобрения поправки к проекту постановления депутатами областного Собрания на заседании сессии при принятии законопроекта во втором чтении;
- 2) рекомендовать сессии областного Собрания депутатов принять предложенный проект областного закона во втором чтении.

по третьему вопросу

1) утвердить предложения в план работы комитета на 1 полугодие 2014 года в составе следующих мероприятий:

- «круглый стол» на тему «Вопросы реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.», январь 2014 года;
- «круглый стол» на тему «Производство строительных материалов в Архангельской области.», апрель 2014 года;
- проведение выездного заседания комитета на тему «Повышение эффективности производства, использования передовых технологий, сокращения производственных затрат, внедрения новых форм и методов работы в отрасли производства строительных материалов», май 2014 года, Плесецкий район, Приморский район.

2) направить в министерство промышленности и транспорта Архангельской области, министерство по имущественным отношениям Архангельской области письма с просьбой о предоставлении предложений в совместный план работы комитета и министерств на 1 полугодие 2014 года.

по четвертому вопросу,

рассмотрев поступившие ходатайства регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Архангельской области» о награждении Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов рекомендовать наградить Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов Петрова Валерьяна Фантиновича, электросварщика ОАО «Гидрострой-558», Струнину Полину Михайловну, стропальщика ОАО «Гидрострой-558», за многолетний и добросовестный труд и в связи с 80-летием ОАО «Гидрострой-558».

Председатель комитета



А.Н.Бородин