



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва
КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«27» июня 2014г.

Информация
о работе комитета Архангельского областного Собрания депутатов
по жилищной политике и коммунальному хозяйству
за первое полугодие 2014 года

1. Количество заседаний комитета – 6
2. Количество рассмотренных комитетом вопросов – 25
3. Рассмотрено законопроектов – 6, принято из которых – 6
4. Рассмотрено проектов постановлений – 3, принято из которых – 3
5. Информация о законопроектной работе комитета за первое полугодие 2014 года:

№ п/п	Название проектов документов	Заявленный срок внесения в соответствии с примерной программой законопроектной работы на 2014 год	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Соответствие примерной программе законопроектной работы на 2014 год	Краткое содержание
1. Проекты областных законов					
1.1.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областную закон «О реализации государственных полномочий	–	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 19.03.2014 № 301, от 16.04.2014	«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым	Законопроектом разграничиваются и уточняются полномочия в сфере теплоснабжения между уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (министерство топливно-

	Архангельской области в сфере теплоснабжения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг» и областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения»		года № 329, Закон Арх. области от 21.04.2014 № 113-7-ОЗ		энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области) и в сфере государственного регулирования цен (тарифов) (агентство по тарифам и ценам Архангельской области). Законопроектом введено понятие «показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения»; понятие «целевые показатели надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения» заменено на «плановые (фактические) значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения».
1.2.	Проект областного закона «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее	—	Принят в первом чтении 18.06.2014	«вне плана», внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

	водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»				
1.3.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»	План – 3 квартал	Принят в первом чтении 18.06.2014	3 квартал, внесен исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено установить приложением к областному закону критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Законопроектом также предложено: - установить требование об определении на общем собрании собственников помещений лица, уполномоченного на заключение договора о формировании фонда капитального ремонта от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, где собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора; - исключить обязанность регионального оператора представлять собственникам помещений платежные документы об оплате взносов на капитальный ремонт, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; - исключить из текста определение «многоквартирный дом» (с учетом судебной практики); - установить требование об определении на общем собрании собственников помещений лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том

					<p>числе подписывать соответствующие акты (требование части 5 статьи 189 ЖК РФ);</p> <p>- отнести к основаниям отказа в направлении государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета те многоквартирные дома, которые подлежат капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда по видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в законную силу, в случае, если со дня вступления его в силу прошло не менее трех лет, в течение которых исполнительный лист, выданный на основании этого судебного решения, не предъявлен к исполнению.</p>
1.4.	<p>Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»</p>	—	<p>Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 12.02.2014 года № 241, 242, закон Архангельской области от 14.02.2014 № 90-5-ОЗ</p>	<p>«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым</p>	<p>Законопроектом предложено:</p> <p>- установить областным законом требования к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;</p> <p>- расширить полномочия Правительства Архангельской области (в части установления размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт; определения порядка установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных</p>

					домов; утверждения порядка проведения конкурса по отбору российской кредитной организации, в которой региональный оператор открывает счета, и условия такого конкурса) с одновременным отнесением к полномочиям уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов разработку проектов вышеуказанных нормативных правовых актов.
1.5.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областную закон «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства»	—	Принят в первом чтении 18.06.2014	«вне плана», внесен исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено привести положения: 1) областного закона от 27 апреля 2011 года № 276-21-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Архангельской области в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности» в соответствие с требованиями федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)». Статьей 1 законопроекта предложено отнести к предмету регулирования указанного областного закона вопросы по установлению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), отнести к полномочиям Губернатора

					<p>Архангельской области принятие решения о применении (либо неприменении) названной социальной нормы, отнести к полномочиям Правительства Архангельской области установление самой величины социальной нормы и к полномочиям уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности подготовку предложений и расчетов для принятия решений по утверждению данной величины.</p> <p>2) областного закона от 24 октября 2011 года № 358-25-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере теплоснабжения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг» в соответствие с требованиями положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части отнесения к полномочиям Губернатора Архангельской области полномочия по утверждению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Архангельской области.</p> <p>3) областного закона от 02 июля 2012 года № 512-32-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций» в соответствие с требованиями статьи 157.1 ЖК РФ в части определения «предельные (максимальные)</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части терминологии о возмещении недополученных доходов теплоснабжающих организаций.</p> <p>4) областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в соответствии с требованиями статьи 157.1 ЖК РФ в части отнесения к основаниям для проведения внеплановой проверки поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.</p>
1.6.	«О возвращении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг от органов местного	—	Постановление Архангельского обл. Собрания депутатов от 28.05.2014 № 394	«вне плана», внесен главой МО «Плесецкий муниципальный район» А.А. Сметаниным	Законопроектом предложено с 1 января 2015 года прекращение исполнения органами местного самоуправления МО «Плесецкий муниципальный район» и возвращение государственных полномочий Архангельской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

	самоуправления муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» органам государственной власти Архангельской области и внесении изменения в статью 80 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и муниципальных образований Ненецкого автономного округа отдельными полномочиями»				
2. Проекты постановлений					
2.1.	«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву о необходимости внесения изменений в	—	Постановление Архангельского обл. Собрания депутатов от 28.05.2014 № 404	«вне плана», внесен депутатами областного Собрания А.О. Анниным, Э.А. Белокоровиным	Предложено рассмотреть возможность внесения изменений в Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года N 209-э/1, в части включения в плату за технологическое

	Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»				присоединение к электрическим сетям расходов территориальных сетевых организаций на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в целях создания возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей.
2.2.	Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву о необходимости внесения изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии	—	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 18 июня 2014 года № 475	«вне плана», внесен депутатами областного Собрания А.О. Анниным, Э.А. Белокоровиным	О необходимости внесения изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, в части дополнения перечня оснований лишения организации статуса гарантирующего поставщика электрической энергии.
2.3.	Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву о нецелесообразности принятия разработанных Министерством энергетики Российской Федерации изменений в порядок ценообразования на территориях, не объединенных в	—	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 18 июня 2014 года № 474	«вне плана», внесен депутатом областного Собрания А.О. Анниным	Обращение с просьбой не принимать пункты 4 и 5 изменений, предложенных проектом Постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях совершенствования порядка ценообразования на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности», разработанный Министерством энергетики Российской Федерации, предусматривающих перевод потребителей неценовых зон оптового рынка электрической энергии (мощности) на шесть ценовых категорий.

ценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности				
--	--	--	--	--

4. Информация о выполнении плана аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на 2014 год

1) «Правительственные часы»

<p>"Об информации Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2013 - 2014 годов и мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2014 - 2015 годов"</p>	<p>Принято Постановление Архангельского обл. Собрания депутатов от 28.05.2014 № 381</p> <p>В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2014 - 2015 годов, участия Архангельской области в мероприятиях Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, рекомендовано Правительству Архангельской области:</p> <p>1) при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов предусмотреть бюджетные ассигнования для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2014 год;</p> <p>2) разработать комплекс мер, направленных на стимулирование деятельности муниципальных образований Архангельской области по разработке и утверждению схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Архангельской области;</p> <p>3) разработать варианты решения проблемы по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в случаях, если собственником жилых помещений в многоквартирных домах является муниципальное образование);</p> <p>4) внести на очередную сессию Архангельского областного Собрания депутатов проекты областных законов:</p> <p>- о внесении изменений в областной закон от 27 апреля 2011 года N 276-21-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти Архангельской области в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности" в целях определения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области по разработке социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) с учетом</p>
---	--

	<p>мер социальной поддержки социально незащищенных категорий граждан;</p> <p>- об установлении лиц, имеющих право на льготный тариф на коммунальные услуги (газо-, электро-, водоснабжение и водоотведение), оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Также рекомендовано региональному оператору создать официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях освещения своей деятельности и обеспечения доступа населения Архангельской области к информации о деятельности регионального оператора.</p>
--	--

2) «Круглые столы»:

<p>1. Об итогах всероссийского форума «ЖКХ-новое качество», прошедшего в г. Челябинск 06.06.2014;</p> <p>2. О реализации областного закона от 02.07.2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».</p>	<p>состоялось 24 июня приняты рекомендации:</p> <p>1) Архангельскому областному Собранию депутатов:</p> <p>- на 10-й сессии областного Собрания (24-25.09.2014) принять областной закон «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» с учетом поправок, направленных на:</p> <p>а) привлечение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в текущем финансовом году;</p> <p>б) введения определения «оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома»;</p> <p>- в целях совершенствования контроля за реализацией принятых решений по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов считать целесообразным периодическое проведение заседаний комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству по вопросам, озвученным на заседании «круглого стола» и освещению данной деятельности в СМИ;</p> <p>- осуществлять текущий контроль за исполнением требований областного закона от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;</p> <p>- обратиться в комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству о целесообразности подготовки законодательной инициативы по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части ужесточения ответственности неплательщиков за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>2) Министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области совместно с региональным оператором:</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - до 18 сентября 2014 года осуществить мониторинг включения всех многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - используя официальный портал ЖКХ Архангельской области, продолжить разъяснительную работу среди населения Архангельской области о требованиях областного закона от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части своевременности проведения собраний собственников помещений в летний период 2014 года и видах формирования фондов капитального ремонта с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом; - до 18 сентября 2014 года представить в адрес Архангельского областного Собрания депутатов предварительный мониторинг решений собственников помещений о выбранных способах формирования фонда капитального ремонта; - разработать порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (требования пункта 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации). - разработать «дорожную карту» развития жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на основе модельного комплекса мер в указанной сфере, разработанного Минстроем России; - внести предложение в Правительство Архангельской области о включении мероприятий в соответствующие государственные программы Архангельской области о воспитании у подрастающего поколения чувства собственника, заботы о сохранности и приумножении своего имущества. <p>3) Органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усилить разъяснительно-информационную работу с населением, проживающим на территории муниципального образования о своевременности проведения собраний собственников помещений в летний период 2014 года и видах формирования фондов капитального ремонта с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом; - инициировать за летний период 2014 года проведение собраний собственников жилых помещений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта по тем многоквартирным домам, в которых присутствует доля муниципальной собственности; - предусмотреть достаточные бюджетные ассигнования на оплату (с декабря 2014 года) взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с учетом доли муниципальной собственности на помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.
--	---

- Также депутаты комитета приняли участие в заседаниях:
- рабочей группе по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (депутат В.П. Попова);
 - межведомственной комиссии по вопросам подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики Архангельской области к работе в осенне-зимних условиях (депутаты А.О. Аннин, В.П. Попова);
 - совета по разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области (депутат А.О. Аннин);
 - рабочей группы по снижению административных барьеров на территории Архангельской области в сфере строительства (депутат А.В. Палкин);
 - общественного совета строителей при Губернаторе Архангельской области (депутат А.В. Палкин);
 - координационного совета по ЖКХ при Губернаторе Архангельской области (депутаты А.О. Аннин, В.П. Попова);
 - попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (депутат В.Н. Заря);
 - межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Архангельской области (депутат А.О. Аннин).

Заместитель председателя комитета Заря В.Н. в апреле 2014 года в Архангельском Собрании депутатов участвовал в проведении парламентского урока для школьников.

В течение с января по июнь 2014 года комитетом рассматривались письменные заявления, жалобы, обращения граждан, запросы от глав муниципальных образований, от руководителей организаций, учреждений, исполнительных органов власти Архангельской области. Всего было подготовлено 83 письма разъяснительно-консультационного характера по вопросам жилищного законодательства.

**Показатели работы комитета Архангельского областного Собрания депутатов
по жилищной политике и коммунальному хозяйству
(январь – июнь 2014 года)**

Наименование комитета	заседания комитетов /в т.ч. выездных	количество рассмотренных вопросов	Депутатские слушания	Круглые столы /расширенные заседания	Правительственные часы	рассмотрено законопроект-ов/из которых принято	рассмотрено проектов постановлений/из которых принято
Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству	6	25	-	1/-	1	6/6	3/3

Председатель комитета



А.О. Аннин