

Форум управляющих компаний в сфере ЖКХ Архангельской области

**Роль управляющей компании в
эффективности реализации региональной
программы капитального ремонта.
Проблема недопуска в жилые помещения
для ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.**

План и итоги капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 2016 году

План капитального ремонта многоквартирных домов
Архангельской области на 2016 год предусматривал:

- выполнение **1012** видов работ
- на **251** многоквартирном доме;

Показатели итога реализации плана капитального ремонта:

- на **192** многоквартирных домах работы завершены в полном объеме (**76,5 %**);
- на **56** многоквартирных домах завершена часть видов работ из всего запланированного объема (**22,3 %**);
887 видов работ завершено (**87,6 %**).

Новая система отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций ...».

- Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества;**
- Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования;**
- Выполнение работ проектированию капитального ремонта общего имущества;**
- Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.**

Сдерживающие факторы организации и выполнения капитального ремонта на местах

- **Неготовность многоквартирных домов к проведению капитального ремонта;**
- **Недостаточная информированность жителей о запланированном капитальном ремонте;**
- **Искусственные согласовательные барьеры;**

Перечень муниципальных образований в которых были организованы дополнительные работы

	Муниципальное образование	Объём использования экономии, млн. руб.	Количество домов, ед.
1	«Город Архангельск»	72,18	18
2	«Город Коряжма»	19,46	7
3	«Ленский муниципальный район»	0,78	1
4	«Няндомский муниципальный район»	0,89	1
5	«Онежский муниципальный район»	2,08	10
6	«Плесецкий муниципальный район»	11,75	2
7	«Устьянский муниципальный район»	1,24	1
8	«Холмогорский муниципальный район»	6,10	1
	Итого:	114,47	41

Форум управляющих компаний в сфере ЖКХ Архангельской области

**Роль управляющей компании в
эффективности реализации региональной
программы капитального ремонта.
Проблема недопуска в жилые помещения
для ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.**