



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

15.01.2016 № 02-22/13

На № _____

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Проект областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых требует принятие проекта областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
15.01.2016
Фх.№ 02-22/13
261.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма»

Статья 1.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5; 2006, № 11, 12; 2007, № 17; 2009, № 5; 2010, № 17; 2011, № 21, 26; 2012, № 29, 34, 36; 2013, № 41, 2014, № 6, 8) изменение, изложив его в следующей редакции:

«О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

1. Настоящий закон определяет порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет нуждающихся в жилых помещениях), в том числе:

- порядок принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях;
- порядок ведения учетных дел граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;
- порядок снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях.

2. Порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета нуждающихся в жилых помещениях, определенный настоящим законом, применяется в отношении:

- 1) граждан, признанных малоимущими в порядке, установленном областным законом от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке

определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (далее – малоимущие граждане);

2) граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее – граждане, принятые на учет нуждающихся до 1 марта 2005 года).

3. Порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета нуждающихся в жилых помещениях, определенный настоящим законом, применяется также в отношении граждан, относящихся к определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом категориям граждан (далее – граждане отдельных категорий), если иное не предусмотрено соответственно федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом.

Статья 2. Органы, осуществляющие ведение учета нуждающихся в жилых помещениях

1. Учет нуждающихся в жилых помещениях ведется:

1) местными администрациями городских поселений, городских округов, муниципальных районов Архангельской области – в отношении малоимущих граждан и граждан, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

2) местными администрациями муниципальных образований Архангельской области в случае наделения органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области федеральным или областным законом отдельными государственными полномочиями по ведению учета нуждающихся в жилых помещениях – в отношении граждан отдельных категорий.

2. Учет нуждающихся в жилых помещениях ведется местными администрациями сельских поселений Архангельской области в случае заключения между органами местного самоуправления муниципального района Архангельской области и органами местного самоуправления отдельных сельских поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, соглашения о передаче сельским поселениям Архангельской области полномочий по учету нуждающихся в жилых помещениях за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты сельских поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющие ведение учета нуждающихся

в жилых помещениях, в целях настоящего закона являются уполномоченными органами местного самоуправления.

4. Ведение учета нуждающихся в жилых помещениях организуется главами местных администраций муниципальных образований Архангельской области, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи.

5. Для обеспечения гласности местные администрации муниципальных образований Архангельской области вправе создавать общественные жилищные комиссии и определять их правовой статус. Решения общественных жилищных комиссий носят рекомендательный характер.

Статья 3. Граждане-заявители при ведении учета нуждающихся в жилых помещениях и члены их семей

1. В целях настоящего закона гражданин, принимаемый на учет нуждающихся в жилых помещениях, гражданин, состоящий на учете нуждающихся в жилых помещениях, гражданин, снимаемый с учета нуждающихся в жилых помещениях, является гражданином-заявителем.

2. Граждане-заявители по своему желанию могут быть приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях индивидуально либо совместно с членами семьи (в составе семьи).

3. К членам семьи малоимущего гражданина-заявителя относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители данного гражданина-заявителя.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина-заявителя, если они вселены им в качестве членов семьи в занимаемое им помещение. Иные граждане признаются членами семьи гражданина-заявителя в судебном порядке.

4. Членами семьи гражданина-заявителя, относящегося к гражданам отдельных категорий, являются члены семьи, имеющие в соответствии с федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом право на получение мер социальной поддержки в виде предоставления жилых помещений.

5. Учет нуждающихся в жилых помещениях является персонализированным в отношении каждого гражданина, состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях, независимо от того, принят гражданин на такой учет индивидуально или совместно с членами семьи (в составе семьи).

6. От имени недееспособных граждан-заявителей и членов их семей действуют их законные представители. При этом законные представители представляют документы, подтверждающие их полномочия.

Статья 4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, могут быть признаны граждане Российской Федерации. Иностранцы граждане и лица без гражданства не признаются в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) малоимущие граждане – по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) граждане отдельных категорий – по основаниям, установленным соответствующим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом.

Статья 5. Место принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятие малоимущих граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в том муниципальном образовании, в котором они были признаны малоимущими.

2. Принятие граждан отдельных категорий на учет нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по месту жительства данных граждан, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом.

Статья 6. Порядок принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях

Принятие граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях включает:

1) принятие и регистрация заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) запрашивание и получение документов, являющихся основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) проверка документов, представленных гражданами-заявителями;

4) определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5) определение наличия или отсутствия последствий намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий;

гражданин-заявитель и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям);

9) перечень жилых помещений, в которых гражданин-заявитель и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель проживали за последние пять лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет нуждающихся (с указанием общей площади занимаемых жилых помещений);

10) перечень гражданско-правовых сделок и действий с жилыми помещениями, указанными в пункте 2 статьи 10 настоящего закона, совершение которых повлекло изменение размера общей площади занимаемого жилого помещения, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, за последние пять лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет нуждающихся;

11) сведения о наличии или отсутствии права на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;

12) подтверждение достоверности и полноты всех представленных сведений и документов;

13) перечень прилагаемых документов;

14) подписи заявителя гражданина-заявителя и всех дееспособных членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя.

3. В заявлении малоимущего гражданина-заявителя о принятии на учет нуждающихся дополнительно указываются реквизиты решения о признании гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя в установленном порядке малоимущими для принятия на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

В заявлении гражданина-заявителя, относящегося к гражданам отдельных категорий, дополнительно указываются категория граждан, к которой относятся гражданин-заявитель и члены его семьи, и реквизиты документов, подтверждающих права гражданина-заявителя и членов его семьи на получение соответствующих мер социальной поддержки.

4. К заявлению о принятии на учет гражданином-заявителем прилагаются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации) в отношении гражданина-заявителя и всех членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя;

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения – копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) членам его

семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю), и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

если гражданин-заявитель и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям – копия документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений (за исключением случаев, когда такой документ находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций);

если гражданин-заявитель и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель проживают в квартире, занятой несколькими семьями, и в составе одной из семей имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, которая включена в утвержденный нормативным правовым актом Российской Федерации перечень, и при которой совместное проживание с таким больным в одной квартире невозможно, – справка медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, включенного в указанный перечень, а также документ, подтверждающий наличие согласия больного или его законного представителя на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, и обработку персональных данных больного, а также полномочие гражданина-заявителя действовать от имени больного при передаче его персональных данных;

3) документы, подтверждающие право на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством.

5. К заявлению о принятии на учет нуждающихся гражданином-заявителем, относящимся к гражданам отдельных категорий, дополнительно прилагаются:

1) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, судебные решения, а также справка о составе семьи гражданина-заявителя);

2) копии документов, подтверждающих права гражданина-заявителя и членов его семьи на получение соответствующих мер социальной поддержки.

6. Одновременно с документами, указанными в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, гражданин-заявитель представляет согласие на обработку персональных гражданина-заявителя, членов его семьи или их законных представителей в случаях и в форме, установленных федеральными законами от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и документы, подтверждающие его полномочие действовать от имени членов семьи или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган местного самоуправления.

7. В целях принятия на учет гражданин-заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) копию кадастрового паспорта жилого помещения;

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения – копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи или одиноко проживающему гражданину-заявителю, и право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма – копия договора социального найма, копия решения о предоставлении жилого помещения или копия ордера на жилое помещение;

если гражданин-заявитель и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин-заявитель проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям – копия документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, в случаях когда такой документ находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций.

8. В целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях малоимущий гражданин-заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, судебные решения, а также справка о составе семьи гражданина-заявителя);

2) решение органа местного самоуправления соответствующего городского, сельского поселения, городского округа Архангельской области о признании гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя малоимущими для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма.

9. Если гражданин-заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления должен самостоятельно запросить их (информацию из них) путем направления межведомственных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (информация).

10. Уполномоченный орган местного самоуправления не вправе требовать от гражданина-заявителя или членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя представления иных документов, кроме

предусмотренных пунктами 1, 4 и 5 настоящей статьи и пунктом 6 статьи 3 настоящего закона.

11. Документы, указанные в пунктах 4, 5 настоящей статьи и в пункте 6 статьи 3 настоящего закона, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

12. Заявление о принятии на учет и прилагаемые к нему документы могут быть поданы гражданином-заявителем непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным им соглашением, через Единый государственный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг.

13. Поступившее заявление о принятии на учет регистрируется уполномоченным органом местного самоуправления в день его поступления в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, форма которой утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Гражданину-заявителю уполномоченным органом местного самоуправления выдается расписка в получении от него заявления о принятии на учет.

Если заявление о принятии на учет подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расписка в получении этого заявления выдается многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

Если заявление о принятии на учет подано через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг, расписка в получении этого заявления направляется уполномоченным органом местного самоуправления через эти порталы.

14. В расписке, предусмотренной пунктом 13 настоящей статьи, указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, гражданина-заявителя;

перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет нуждающихся;

перечень документов, которые должны быть получены по межведомственным запросам в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях;

дата и время получения заявления о принятии на учет;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и наименование должности должностного лица, которое получило заявление о принятии на учет и выдало расписку.

Статья 8. Запрашивание и получение документов, являющихся основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; проверка документов, представленных гражданами-заявителями

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления при получении заявления о принятии на учет:

1) запрашивают и получают документы, предусмотренные пунктами 7 и 8 статьи 7 настоящего закона, если гражданин-заявитель не представил их по собственной инициативе;

2) проверяют полноту, правильность оформления и достоверность документов, представленных гражданином-заявителем;

3) направляют запросы в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы (организации) социальной защиты населения, органы (организации) службы занятости населения, органы Пенсионного фонда Российской Федерации, органы регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, другие органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации в целях проверки сведений, содержащихся в документах, поданных гражданином-заявителем;

4) проверяют по документам, находящимся в уполномоченном органе местного самоуправления наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) жилых помещений, занимаемых им по договорам социального найма.

2. При несоответствии заявления о принятии на учет требованиям пунктов 2 и 3 статьи 7 настоящего закона, а также при отсутствии какого-либо документа, предусмотренного пунктом 6 статьи 3 и пунктами 1, 4 и 5 статьи 7 настоящего закона уполномоченный орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о принятии на учет выдает под роспись или направляет гражданину-заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление с указанием на выявленные недостатки и предложением об их устранении. В книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, делается отметка о выдаче (направлении) гражданину-заявителю соответствующего уведомления с указанием даты его выдачи (направления).

Гражданин-заявитель вправе устранить выявленные недостатки и повторно подать соответствующие документы до истечения тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления о принятии на учет нуждающихся.

Статья 9. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения) осуществляется в отношении гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, указанного в заявлении о принятии на учет или одиноко проживающего гражданина-заявителя.

2. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности следующим гражданам (далее – суммарный размер общей площади жилых помещений):

- 1) гражданам, указанным в заявлении о принятии на учет;
- 2) не указанным в заявлении о принятии на учет супругам граждан, указанных в заявлении о принятии на учет нуждающихся, независимо от места жительства супругов;
- 3) не указанным в заявлении о принятии на учет несовершеннолетним детям граждан, указанных в заявлении о принятии на учет, независимо от места жительства несовершеннолетних детей;
- 4) не указанным в заявлении о принятии на учет гражданам, указанным в договоре социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения, являющегося местом жительства гражданина-заявителя;
- 5) не указанным в заявлении о принятии на учет гражданам, проживающим в жилом помещении, являющимся местом жительства гражданина-заявителя, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением.

3. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются жилые помещения, принадлежащие временным жильцам, проживающим в жилом помещении, являющимся местом жительства гражданина-заявителя.

4. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех граждан, проживающих по месту жительства в данных жилых помещениях, за исключением:

1) граждан, проживающих на условиях договора поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) граждан, проживающих на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

3) граждан, проживающих на условиях договора безвозмездного пользования жилым помещением.

5. Временные жильцы, проживающие в жилых помещениях, занимаемых или принадлежащих гражданину-заявителю или членам его семьи, не учитываются при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

6. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, за исключением указанных в настоящем пункте случаев, не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином по договору:

1) найма специализированного жилого помещения;

2) поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования либо по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, заключенному с супругом, детьми, отцом, матерью, бабушкой, дедушкой, братом, сестрой, внуком, внучкой, учитывается при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

7. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимаются на учет нуждающихся не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2. Действиями, повлекшими ухудшение жилищных условий граждан, признаются следующие действия гражданина-заявителя или членов его семьи

или одиноко проживающего гражданина-заявителя, повлекшие уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения:

1) изменение порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей собственности, путем совершения сделок;

2) раздел жилого помещения, находящегося в общей собственности, или выдел из него доли, за исключением случаев обращения взыскания на долю в жилом помещении, находящемся в общей собственности, по иску кредитора участника общей собственности;

3) обмен или мена жилого помещения на жилое помещение, не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям, либо обмен или мена жилых помещений, повлекший уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения;

4) отчуждение имеющегося в собственности граждан жилого помещения или частей жилого помещения;

5) перевод пригодного для проживания жилого помещения или части жилого помещения в нежилое помещение;

6) неисполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

7) вселение (согласие на вселение) гражданином-заявителем или кем-либо из членов его семьи в занимаемое (принадлежащее им) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 3 настоящей статьи.

8) вселение (согласие на вселение) гражданином-заявителем или кем-либо из членов его семьи в занимаемое (принадлежащее им) жилое помещение супруга (супруги), детей, родителей гражданина-заявителя или кого-либо из членов его семьи по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением, если эти граждане имеют иные жилые помещения в собственности или на условиях договора социального найма;

9) расторжение по инициативе нанимателя жилого помещения договора социального найма, если расторжение договора социального найма не вызвано необходимостью переезда нанимателя жилого помещения в другую местность;

10) иные действия, признанные в судебном порядке повлекшими ухудшение жилищных условий.

3. Действиями, повлекшими ухудшение жилищных условий граждан, не признаются:

1) вселение в занимаемое жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей, а также достижение совершеннолетия этими детьми;

2) вселение в занимаемое жилое помещение супруга (супруги), нетрудоспособных родителей в качестве членов семьи;

3) вселение (согласие на вселение) гражданином-заявителем или кем-либо из членов его семьи в занимаемое (принадлежащее им) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи, если до вселения эти граждане

относились к категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) вселение (согласие на вселение) гражданином-заявителем или кем-либо из членов его семьи в занимаемое (принадлежащее им) жилое помещение временных жильцов;

5) расторжение договора ренты или договора пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;

6) признание сделки с жилым помещением недействительным в судебном порядке;

7) отказ одаряемого принять дар, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

Статья 11. Решение о принятии гражданина на учет нуждающихся в жилом помещении либо об отказе в этом

1. Решение о принятии гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение о принятии на учет) или об отказе в принятии такого решения принимается уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с пунктом 9 статьи 7 настоящего закона документов, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя.

В случае представления гражданином-заявителем заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.

2. Датой и временем принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина являются дата и время представления гражданином-заявителем в уполномоченный орган органом местного самоуправления заявления о принятии на учет и документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет, в том числе через многофункциональный центр, выдает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину уведомление, подтверждающее принятие такого решения. В случае представления гражданином-заявителем заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения о принятии на учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином-заявителем.

4. Отказ в принятии граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях допускается по основаниям, установленным частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в нуждающихся в жилых помещениях должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нормы, предусмотренные частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в нуждающихся в жилых помещениях выдается уполномоченным органом местного самоуправления под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Статья 12. Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведение списков и учетных дел граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятые на учет граждане включаются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее – книга учета), форма которой утверждается постановлением Правительства Архангельской области и которую ведет данный орган местного самоуправления.

2. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

3. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета.

4. Учет нуждающихся в жилых помещениях ведется по единому общему списку граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях (далее – списки граждан), за исключением граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.

5. Из единого общего списка формируются отдельные списки граждан по следующим категориям:

1) определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, в том числе обеспечение жилыми помещениями которых является расходным обязательством Российской Федерации и осуществляется уполномоченными федеральными органами;

2) определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, в том числе полномочия по обеспечению жилыми

помещениями которых за счет средств федерального бюджета переданы Архангельской области;

3) определенных областными законами или обеспечением жилыми помещениями которых является расходным обязательством Архангельской области;

4) признанных в установленном порядке малоимущими.

6. Если гражданин имеет право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям и учтен соответственно в одном или в нескольких отдельных списках граждан.

7. Списки граждан формируются уполномоченным органом местного самоуправления.

8. Списки граждан формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане-заявители были зарегистрированы в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

9. Уполномоченные органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение книг учета, в том числе списков граждан и учетных дел граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

10. Книги учета, списки граждан, учетные дела граждан хранятся в течение трех лет после предоставления жилого помещения.

Статья 13. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях

1. Уполномоченные органы местного самоуправления в период с 1 января по 1 апреля один раз в два года проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

2. В случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин представляет уполномоченный орган местного самоуправления расписку, подтверждающую неизменность ранее представленных им и полученных по межведомственным запросам сведений.

3. В случае если в составе сведений, представленных гражданином или полученных по межведомственным запросам ранее, произошли изменения, гражданин представляет в уполномоченные органы местного самоуправления информацию о произошедших изменениях и документы, подтверждающие произошедшие изменения, обязанность по представлению которых в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 7 настоящего закона возложена на гражданина-заявителя.

В случае если для подтверждения произошедших изменений необходимы документы, предусмотренные пунктами 7 и 8 статьи 7 настоящего закона, уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

С учетом документов, представленных гражданином и (или) полученных по межведомственным запросам, уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку обоснованности принятия гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 14. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на постоянное жительство в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявления в представленных документах в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, и должно содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи.

3. Решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях выдается лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину, в отношении которого оно принято, в

течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения и может быть обжаловано указанным гражданином в судебном порядке.

4. О принятии решения о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях делается отметка в книге учета с указанием даты, номера решения и оснований снятия гражданина с учета.

5. Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.

6. Если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то принятие его на учет производится по общим основаниям в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма

1. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, а также действия, предусмотренные пунктом 2 статьи 10 настоящего закона. Указанные действия и гражданско-правовые сделки учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

2. Общая площадь предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяется как разница между размером площади жилого помещения, рассчитанным в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и размером площади жилого помещения, находившегося у гражданина до совершения гражданско-правовых сделок, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, или до совершения действий, предусмотренных пунктом 2 статьи 10 настоящего закона.

3. При предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданин обязан освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся.

При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение гражданин получает жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 июля 2016 года, но не ранее дня его официального опубликования.

2. Заявления о принятии на учет, поступившие в уполномоченные органы местного самоуправления до вступления в силу настоящего закона, рассматриваются в порядке, предусмотренном областным законом от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» в редакции до внесения изменений настоящим законом.

3. Заявления о принятии на учет, поступившие в уполномоченные органы местного самоуправления после вступления в силу настоящего закона, рассматриваются в порядке, предусмотренном областным законом от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» в редакции настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О порядке ведения органами местного самоуправления
учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма,
и о предоставлении таким гражданам жилых помещений
по договорам социального найма»

Разработка проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» (далее – законопроект) обусловлена следующими обстоятельствами.

В настоящее время отношения в сфере учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма регулируются областным законом от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» (далее – областной закон № 79-5-ОЗ).

За 10 лет применения областного закона № 79-5-ОЗ в него неоднократно вносились изменения, направленные на приведение его в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Между тем областной закон № 79-5-ОЗ в недостаточной степени регламентирует порядок осуществления органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет граждан).

Основной целью разработки законопроекта является внесение комплексных изменений в областной закон № 79-5-ОЗ, благодаря которым будет конкретизирован порядок органами местного самоуправления ведения учета граждан.

В частности, законопроектом:

1) уточняется предмет правового регулирования областного закона № 79-5-ОЗ в части определения категорий граждан, в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области осуществляется ведение учета;

2) определяются органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющие ведение учета граждан;

3) определяется место принятия граждан на учет;

4) детализируется процедура учета граждан (каждому отдельному этапу процедуры учета граждан посвящена отдельная статья законопроекта);

5) уточняется содержание заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

6) совершенствуется порядок определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

7) определяются сроки перерегистрации органами местного самоуправления граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, а также изменяется периодичность такой перерегистрации.

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать правовое регулирование правоотношений в сфере учета граждан и позволит повысить качество предоставляемой органами местного самоуправления муниципальной услуги по ведению учета граждан.

Законопроект согласован с органами местного самоуправлениями муниципальных образований Архангельской области, управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, комитетом Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения
органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и
о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам
социального найма»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» потребует:

1) признания утратившим силу постановления главы администрации Архангельской области от 13 декабря 2005 года № 213 «Об утверждении форм документов, необходимых для учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

2) принятия постановления Правительства Архангельской области, определяющего формы:

заявления гражданина о принятия на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

книги регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного «О внесении изменений в областной закон
«О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в
качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых
помещений по договорам социального найма»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (двадцать третья сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2016 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2016 г. №

Об областном законе «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов