



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

Первому заместителю Председателя  
Совета Федерации Федерального  
Собрания Российской Федерации

Н.В. Федорову

от 07.06.2016 № 02-05/128/3  
на № 583-ОА/СЗ от 11.05.2016  
156

Уважаемый Николай Васильевич!

На Ваш запрос о ходе исполнения рекомендаций, изложенных в решении Президиума Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации и направленных в адрес законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросу «О проблемах перехода к взиманию налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» сообщаем следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Решения Правительство Архангельской области направило в адрес глав муниципальных образований Архангельской области письмо от 18 мая 2016 года № 312-06-06/4349 о необходимости организации мероприятий по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет, с последующим ежеквартальным информированием о результатах проделанной работы в текущем году. Особое внимание в указанном письме было уделено важности выполнения поставленной задачи, поскольку реализация данных мероприятий позволит обеспечить увеличение доходности бюджета Архангельской области, бюджетов муниципальных районов в связи с налогообложением выявленных объектов недвижимости в результате их постановки на кадастровый учет и последующей государственной регистрации прав.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 Решения Правительство Архангельской области предоставило в адрес комитета Архангельского областного Собрания депутатов по бюджету и налоговой политике следующую информацию.

В соответствии с положениями главы 32 Налогового кодекса Российской

Федерации на территории Архангельской области принят областной закон от 24.10.2014 года № 199-11-ОЗ, согласно которому с 1 января 2015 года введен новый порядок исчисления налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости. Во исполнение данного закона до 1 декабря 2014 года органами местного самоуправления были приняты и опубликованы нормативные правовые акты о введении нового порядка исчисления налога на имущество физических лиц.

Решения представительных органов местного самоуправления о введении нового порядка исчисления налога на соответствующих территориях с установлением конкретных размеров налоговых ставок и льгот приняты и введены в действие в 192 муниципальных образованиях области (185 поселениях, шести городских округах и одном муниципальном районе в отношении объектов недвижимости на межселенной территории).

Информация о мониторинге принятых муниципальных нормативных правовых актов о налоге на имущество физических лиц в связи с принятием областного закона от 24.10.2014 года № 199-11-ОЗ «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» обсуждалась по предложению комитета Архангельского областного Собрания депутатов по бюджету и налоговой политике на Координационном Совете представительных органов муниципальных образований Архангельской области при Архангельском областном Собрании депутатов в апреле 2015 года. Министерством финансов Архангельской области в марте – апреле 2015 года был проведен мониторинг принятых муниципальных нормативных правовых актов, по результатам которого в адрес муниципалитетов было направлено обзорное письмо с указанием допущенных неточностей и предложениями по их устранению.

В настоящее время министерство финансов Архангельской области продолжает проводить ежегодный мониторинг действующих нормативно-правовых актов муниципальных образований Архангельской области в системе налогообложения на предмет правомерности установленных налоговых ставок и дополнительных льгот.

Принятые органами местного самоуправления размеры ставок налога на имущество физических лиц распределяются следующим образом:

а) в отношении жилых домов и жилых помещений, объектов незавершенного жилищного строительства, гаражей и машино-мест:

базовые ставки 0,1 процента установлены в 106 муниципальных образованиях;

пониженные ставки 0,05 процента – в одном муниципальном образовании (МО «Моржегорское» Виноградовского района);

повышенные ставки в диапазоне от 0,11 до 0,25 процента – в 60 муниципальных образованиях;

максимально возможные ставки 0,3 процента – в 20 муниципальных образованиях.

В 12 муниципальных образованиях определенная федеральным законодательством группировка имущественных объектов, включающая жилые дома и жилые помещения, объекты незавершенного жилищного строительства, гаражи и машино-места, в соответствии с имеющимися в муниципальных образованиях полномочиями детализирована на более мелкие категории с различными налоговыми ставками.

Например, в муниципальном образовании «Вельское» для жилых домов, квартир и комнат установлена ставка в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости, а для гаражей и объектов незавершенного жилищного строительства – 0,3 процента. В свою очередь, в Котласе детализация сделана в зависимости от кадастровой стоимости объектов: жилые дома, помещения, объекты незавершенного строительства, гаражи с кадастровой стоимостью до 1,5 млн. рублей обложены налогом по ставке 0,1 процента, а объекты дороже 1,5 млн. рублей – по ставке 0,2 процента;

б) в отношении административно-деловых и торговых центров, иных нежилых помещений торгово-офисного назначения, включенных в особый перечень, а также объектов стоимостью свыше 300 млн. рублей:

базовые (максимальные) ставки 2,0 процента приняты в 177 муниципальных образованиях;

пониженные ставки в диапазоне от 0,15 до 1,3 процента – в 15 муниципальных образованиях.

В этой категории ставки в настоящее время не применяются до перехода налогообложения юридических лиц от кадастровой стоимости и утверждения соответствующего перечня объектов недвижимости;

в) в отношении прочих объектов налогообложения:

базовые (максимальные) ставки 0,5 процента установлены в 177 муниципальных образованиях;

пониженные ставки в диапазоне от 0,2 до 0,4 процента – в 15 муниципальных образованиях.

В отношении дополнительных налоговых льгот необходимо отметить, что в части налога на имущество физических лиц они не имеют широкого применения. В 14 районах и четырех городских округах дополнительные льготы по налогу отсутствуют вообще. В остальных районах в отдельных поселениях, а также в двух городских округах дополнительные льготы носят социальный характер и предусмотрены для почетных граждан, многодетных семей, детей-сирот и членов местных добровольных пожарных дружин.

В связи с этим Правительство Архангельской области полагает, что делать выводы о размерах установленных ставок по налогу и дополнительных льготах преждевременно. Ставки в различных поселениях действительно могут отличаться в несколько раз, но это обусловлено социально-экономическим развитием поселений, их расположением, уровнем численности населения и структурой имущества граждан.

Проанализировать ситуацию об изменении налоговой базы от кадастровой стоимости объектов недвижимости будет возможно на основании налоговой отчетности о базе, структуре и льготах по налогу на

имущество физических лиц, которая будет сформирована и направлена в муниципальные образования в III квартале 2016 года.

С уважением,  
исполняющий обязанности председателя



Ю.И. Сердюк