



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49  
г. Архангельск, 163004  
тел. 28-84-80, факс 21-08-68  
E-mail: [kugarh@dvinaland.ru](mailto:kugarh@dvinaland.ru)

22 ЯНВ 2016 № 312-06-06/ 388

На № 02-09/13 от 20.01.2016

О направлении информации

Председателю  
комитета по бюджету и  
налоговой политике  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

С.В. Моисееву

пл. Ленина, д. 1,  
г. Архангельск, 163000

Уважаемый Сергей Вениаминович!

25 01 2016  
на № 02-09/13/к

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество АО) рассмотрело Ваше письмо о направлении предложений по вопросу «О проблемах перехода к взиманию налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» в части правоприменительной практики и дальнейшего законодательного регулирования данного вопроса, и сообщает следующее.

1. Налог на имущество организаций введен на территории Архангельской области на основании областного закона от 14.11.2003 № 204-25-ОЗ «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области».

Статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении объектов делового и торгово-офисного назначения. Однако на территории Архангельской области решение о введении порядка исчисления налога организаций в отношении принадлежащих им объектов делового и торгово-офисного назначения от кадастровой стоимости не принято.

Кроме того, на сегодняшний день отсутствует единый порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Следует также отметить, что в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения, позволяющие однозначно отнести объекты недвижимости к объектам делового, административного и торгового

дн.

назначения.

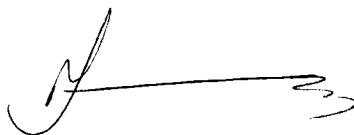
2. В соответствии с областным законом от 24.10.2014 № 199-11-ОЗ на территории Архангельской области с 2015 года применяется новый порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 № 596-пп. Заказчиком оценочных работ выступал Росреестр, исполнителем – ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

На сегодняшний день ввиду несовершенства законодательства об оценочной деятельности единственным способом выявить (подтвердить) ошибку в результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) является обращение граждан к заказчику работ путем подачи соответствующего заявления в отделениях МФЦ. В данном случае заказчик работ обязан направить исполнителю работ запрос о проверке результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости и правильности их расчета. Указанное взаимодействие реализовано путем заключенного 31.12.2015 соглашения, между минимуществом АО, МФЦ, Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Управлением ФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Помимо этого, в апреле 2016 года в Государственной Думе Российской Федерации в первом чтении планируется рассмотреть проект Федерального закона № 914532-6 «О государственной кадастровой оценке». Законопроектом предусмотрена обязанность уполномоченного органа субъекта Российской Федерации по созданию государственного бюджетного учреждения, которое будет осуществлять функции по проведению государственной кадастровой оценки и исправлению ошибок в результатах определения кадастровой стоимости.

Министр



И.Н. Ковалева