



Администрация  
Губернатора Архангельской области  
и Правительства Архангельской области

**ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288560, факс 288326  
E-mail: pravdep@dvinaland.ru

Председателю комитета  
Архангельского областного Собрания  
депутатов по бюджету и налоговой  
политике

С.В. Моисееву

22.01.2016 № 08-05/64

Уважаемый Сергей Вениаминович!

Правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, рассмотрев обращение комитета Архангельского областного Собрания депутатов по бюджету и налоговой политике о предоставлении предложений по вопросу «О проблемах перехода к взиманию налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» в части правоприменительной практики и необходимости дальнейшего законодательного регулирования, сообщает следующее.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), областным законом от 24 октября 2014 года № 199-11-ОЗ «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» с 01 января 2015 года в Архангельской области введен порядок исчисления налоговыми органами налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налоговые уведомления по указанному налогу за 2015 год собственники имущества получают в 2016 году.

С учетом этого на сегодняшний день правоприменительная практика перехода к взиманию налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в Архангельской области отсутствует.

25 01 2016  
Иск Иск 02-09/13/4  
ДЛ.

Следует отметить, что оценка недвижимости по кадастровой стоимости объектов налогообложения может привести к росту налоговой нагрузки на граждан, соответственно, и к снижению их доходов.

Кроме того, при взимании налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения необходимо учитывать то, что кадастровая оценка таких объектов не всегда близка к рыночной. Иногда она может даже превышать рыночную оценку объекта, в силу этого у налогоплательщиков могут возникнуть вопросы по правильному ее определению.

В целях совершенствования налогового законодательства представляется необходимым также раскрыть содержание указанного в подпункте 3 пункта 1 статьи 401 НК РФ такого объекта налогообложения как «машино-место».

По общему правилу в соответствии со статьей 375 НК РФ налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено данной статьей НК РФ.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 НК РФ.

Пунктом 2 статьи 378.2 НК РФ установлено, что решение об определении налоговой базы по налогу на имущество организаций как кадастровой стоимости имущества может быть принято законом субъекта Российской Федерации.

В настоящее время Архангельская область не входит в число субъектов Российской Федерации, в которых реализована возможность исчисления налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимости исходя из их кадастровой стоимости.

Вместе с тем из анализа норм НК РФ можно сделать вывод о возможности выборочного формирования в рамках статьи 378.2 НК РФ перечня объектов недвижимого имущества в отношении объектов, относящихся к одному виду использования недвижимого имущества. В целях исключения возможности произвольного формирования такого перечня представляется возможным более четко установить критерии включения объектов недвижимого имущества в перечень.

Исполняющий обязанности  
директора правового департамента

А.Н. Ратманов

