



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru

Председателю комитета
Архангельского областного
Собрания депутатов по бюджету
и налоговой политике

С.В. Моисееву

07 ИЮН 2016 № 203/08-11/3961

На № 02-09/204 от 30.05.2016

О ходе реализации решений Президиума
законодателей Российской Федерации

Уважаемый Сергей Вениаминович!

По пункту 5 решения Президиума Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном собрании Российской Федерации по вопросу: «Об организации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: правоприменительная практика и пути дальнейшего законодательного регулирования» (далее – решение) сообщаем следующее.

По вопросу 1 (абзац 2 пункта 5 решения).

В результате произведенного анализа стоимости работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов Архангельской области, выполненных в период с 2009 года в рамках реализации адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансирование которых осуществлялось с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, было установлено, что для обеспечения финансирования всех предусмотренных областным законом к выполнению в рамках региональной программы видов работ, необходимый размер минимального взноса на капитальный ремонт должен составлять не менее:

- для двухэтажных неблагоустроенных многоквартирных домов – 29,29 рублей за квадратный метр общей площади помещений в таком доме (далее – квадратный метр) в месяц;
- для двух-трехэтажных благоустроенных многоквартирных домов – 32,03 рублей за квадратный метр в месяц;

Архангельская область
Исполнительный отдел
02-09/204/2
161.

- для четырех-шестиэтажных многоквартирных домов – 10,43 рублей за квадратный метр в месяц;

- для семиэтажных многоквартирных домов и выше – 9,47 рублей за квадратный метр в месяц.

Во избежание значительного увеличения финансовой нагрузки на жителей Архангельской области по оплате жилищно-коммунальных услуг Правительством Архангельской области был установлен размер минимального взноса на уровне федерального стандарта на 2014 год в размере 6,10 руб. На 2015 год и 2016 год в размере 6,37 руб. и 6,66 руб. соответственно (исходя из прогнозируемого на тот период уровня инфляции). Следует отметить, что в результате установления минимального взноса на уровне федерального стандарта в бюджете Архангельской области, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, для выполнения всех, предусмотренных жилищным законодательством видов работ по капитальному ремонту, необходимо предусмотреть субсидии на выполнение обязательств по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере не менее 4 337,5 млн. руб. ежегодно (начиная с 2016 года), а общий дефицит реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, составляет около 121 450,8 млн. рублей.

Необходимо отметить, что по результатам совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака по вопросам ограничения роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, которое состоялось 19 апреля 2016 года, субъектам Российской Федерации дано поручения принять меры по сдерживанию на уровне инфляции 2015 года роста минимального размера взносов на капитальный ремонт. Учитывая это, установление или приближение минимального размера взноса к экономически обоснованному не представляется возможным. В связи с чем, разница между экономически обоснованным взносом на капитальный ремонт и фактически установленным неизбежно ложится на бюджеты субъектов Российской Федерации.

Кроме того, 2015 год был последним годом предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Исходя из вышеперечисленного, а также учитывая предельный дефицит областного бюджета, обеспечить выполнение в полном объеме требований Жилищного кодекса Российской Федерации в части функционирования региональной системы капитального ремонта без

существенной финансовой поддержки из федерального бюджета не представляется возможным.

По вопросу 2 (абзац 3 пункта 5 решения).

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа). Постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ АО) от 16 июля 2014 года № 37-п утвержден краткосрочный план реализации региональной программы на 2014 – 2016 годы (далее – краткосрочный план), в рамках которого предусмотрена реализация мероприятий с привлечением государственной и муниципальной поддержки.

2014 год:

В 2014 году государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) были одобрены две заявки Архангельской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (решения правления Фонда от 31 июля 2014 года (протокол № 515) и от 25 ноября 2014 года (протокол № 535)). Общий объем финансирования мероприятий составил 146 916,5 тыс. рублей (в том числе: средства Фонда – 62 669,5 тыс. рублей, средства областного бюджета – 35 091,7 тыс. рублей, средства местного бюджета – 26 920,6 тыс. рублей, средства собственников – 22 234,7 тыс. рублей).

В рамках одобренных заявок в 2014 – 2015 годах завершен капитальный ремонт 93 многоквартирных домов общей площадью 261,6 тыс. кв. м в 12 муниципальных образованиях области, жилищные условия улучшили 10 493 гражданина.

2015 год:

В 2015 году заявка Архангельской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов была одобрена решением правления Фонда от 31 декабря 2015 года (протокол № 633). Общий объем финансирования мероприятий согласно одобренной заявке составляет 74 799,6 тыс. рублей (в том числе: средства Фонда – 10 355,8 тыс. рублей, средства областного бюджета – 41 157,0 тыс. рублей, средства местных бюджетов – 11 788,3 тыс. рублей, средства собственников помещений – 11 498,5 тыс. рублей).

За счет указанных средств планируется отремонтировать 24 дома общей площадью 95,0 тыс. кв. м (проживает 3 870 человек) в 7 муниципальных образованиях области.

Средства областного бюджета в сумме 41 157,0 тыс. руб. были перечислены 31 декабря 2015 года в полном объеме на отдельный банковский счет регионального оператора и в бюджеты муниципальных

образований в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта. В соответствии с положениями статьи 15.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, на реализацию которых в 2015 году предоставлена финансовая поддержка государственной корпорации, должны быть завершены не позднее, чем 31 декабря 2016 года.

2016 год:

В областном бюджете на 2016 год на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предусмотрены средства в размере 41 157,0 тыс. рублей. Постановлением Правительства Архангельской области от 25 февраля 2016 года № 59-пп утвержден порядок и условия предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области и региональному оператору на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Министерством ТЭК и ЖКХ АО 01 апреля 2016 года завершён прием заявок от органов местного самоуправления муниципальных образований области. В соответствии с постановлением министерства ТЭК и ЖКХ АО от 24 мая 2016 года № 29-п краткосрочный план дополнен разделом, предусматривающим в 2016 году реализацию мероприятий с предоставлением субсидий из областного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий составляет 58 883,5 тыс. рублей (в том числе: средства областного бюджета – 41 157,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 17 675,6 тыс. рублей, средства собственников – 50,9 тыс. рублей).

За счет указанных средств предусмотрено выполнить капитальный ремонт 29 многоквартирных домов общей площадью 70,5 тыс. кв. м в 4 муниципальных образованиях области.

По вопросу 3 (абзац 4 пункта 5 решения).

Областным законом от 24 февраля 2016 года № 391-23-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» внесены изменения в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан», которыми установлена компенсация расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт):

одиноким проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50 процентов;

одиноким проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, – в размере 100 процентов;

собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере 50 процентов;

собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере 100 процентов.

Для поддержания уровня социальной защищенности указанных граждан пожилого возраста в существующих социально-экономических условиях законопроектом предусматривается назначение им компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, начиная с 01 января 2016 года.

С целью реализации областного закона № 391-23-ОЗ внесены изменения в Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 10 марта 2016 года № 61-пп (далее – Порядок).

По состоянию на 01 мая 2016 года получателями мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт являются 5690 граждан в возрасте 70 лет и старше.

В областном бюджете на 2016 год на предоставление мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам в возрасте 70 лет и старше, предусмотрено 25,7 млн. рублей.

По вопросу 4 (абзац 5 пункта 5 решения).

В связи с участвовавшими случаями нарушения безопасной работы лифтов государственной жилищной инспекцией Архангельской области по поручению заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (письмо от 18 января 2016 года № 811-АЧ/04) были проведены проверки соблюдения требований к использованию лифтов в жилищном фонде на территории Архангельской области.

Материалы проверок направлены в органы прокуратуры. Прокуратурами г. Архангельска, г. Новодвинска, г. Мирного, г. Коряжмы и Приморской межрайонной прокуратурой в адрес организаций, ответственных за содержание и ремонт общего имущества, внесены представления об устранении выявленных нарушений.

Также материалы проверок были направлены в адрес Северо-Западного Управления Ростехнадзора для принятия мер в соответствии с компетенцией.

Лифты в многоквартирных домах являются общим имуществом собственников, и именно собственники осуществляют содержание лифтов в составе общего имущества многоквартирного дома. Порядок содержания

общего имущества определен Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо по собственной инициативе. Собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, вправе провести капитальный ремонт ранее срока, определенного региональной программой, за счет собственных средств с последующим зачетом выполненных работ в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт МКД на будущий период в соответствии со статьей 29 закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – областной закон).

Собственники помещений значительного количества многоквартирных домов Архангельской области, оборудованных лифтами, приняли решение о формировании фонда капитального ремонта дома на специальном счете. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений вправе самостоятельно определить виды работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, всегда доступны для собственников.

Необходимо отметить, что в домах, оборудованных лифтами, принадлежащая муниципальным образованиям доля жилых помещений, как правило, невелика (от 0 до 20%).

При таких обстоятельствах органам местного самоуправления не представляется возможным единолично принять решение о приоритетном направлении денежных средств собственников помещений на обеспечение работоспособности лифтов.

В соответствии со статьей 11 областного закона на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (износ дома, в том числе отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, год ввода в эксплуатацию, дата последнего капитального ремонта), а также с учетом планового поступления средств за счет уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников помещений была определена очередность проведения капитального ремонта домов.

Для уточнения данных и определения очередности проведения капитального ремонта и включения такого дома в краткосрочный план орган местного самоуправления формирует комиссию с участием представителей органа местного самоуправления, государственной жилищной инспекции Архангельской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта МКД, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, на основании планов муниципальных образований, ежегодно утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы, которыми определяется перечень необходимых к выполнению работ по капитальному ремонту каждого конкретного дома, их сметная стоимость и источники финансирования.

В рамках региональной программы, в 2016 году предусмотрено выполнение работ по замене трех лифтов в доме № 18 по улице Торцева в городе Северодвинске Архангельской области. Источник финансирования – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, муниципального бюджета и средств собственников.

Учитывая значительную стоимость работ по капитальному ремонту или замене лифтового хозяйства (стоимость замены одного лифта составляет около 2 млн. рублей) решением указанной проблемы могло бы послужить принятие на федеральном уровне соответствующей программы по замене лифтового хозяйства с софинансированием мероприятий из федерального бюджета.

Учитывая положительный опыт сотрудничества регионов с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, считаем также необходимым продлить с 2016 года предоставление субъектам Российской Федерации финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД, в том числе на ремонт и замену лифтового оборудования и внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

По вопросам 5 и 6 (абзац 6 и 7 пункта 5 решения).

С целью организации работы по проведению мониторинга на наличия и фактического исполнения органами местного самоуправления судебных решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в связи с неисполнением требования о проведении такого ремонта, предусмотренного статьей 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также наличия соответствующих муниципальных программ,

министерством ТЭК и ЖКХ АО направлены соответствующие запросы во все администрации муниципальных образований Архангельской области.

После поступления указанных сведений будет проведена работа по мониторингу исполнения судебных решений органами местного самоуправления. По результатам работы будут направлены рекомендации в администрации муниципальных образований Архангельской области о необходимости разработки муниципальных целевых программ.

По вопросу 7 (абзац 8 пункта 5 решения).

Министерством ТЭК и ЖКХ АО 29 мая 2015 года утвержден План информирования граждан об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2015 – 2016 годы (далее – план). Указанный план разработан в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо от 13 мая 2015 года № 13978-АЧ/04). Отчет о выполнении плана за 2015 год представлен в приложении № 1.

Министерством ТЭК и ЖКХ АО совместно с региональным оператором и агентством по печати и средствам массовой информации Архангельской области в соответствии с утвержденным планом в I квартале 2016 года продолжена информационно-разъяснительная работа с населением области по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, формированием фондов капитального ремонта общего имущества, уплатой ежемесячных взносов на капитальный ремонт. За I квартал 2016 года в средствах массовой информации Архангельской области (далее – СМИ) было размещено 349 материалов, подготовлено две специальные программы на ГТРК «Поморье» «Главная тема», выпущено более 30 сюжетов на региональных телеканалах.

17 – 18 марта текущего года в Архангельской области прошёл первый форум управляющих компаний в сфере ЖКХ с привлечением широкого круга СМИ. Пленарное заседание и дискуссии на тематических площадках прошли в живом конструктивном диалоге между исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований и представителями управляющих компаний региона.

Центральная тема форума – управление деревянным жилищным фондом и реализация программы капитального ремонта, ее актуализация и исключение из программы домов, которые экономически нецелесообразно ремонтировать.

На форуме управляющих компаний присутствовали более 280 участников, в том числе представители органов исполнительной власти

субъектов Северо-Западного федерального округа Российской Федерации. Полученные в ходе анкетирования данные подтвердили важность и своевременность форума, необходимость проведения подобных мероприятий в дальнейшем. Министерство ТЭК и ЖКХ АО планирует сделать форум ежегодным.

В текущем режиме деятельность по информированию граждан о проведении капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется путем подготовки пресс-релизов, которые размещаются на портале Правительства Архангельской области <http://www.dvinaland.ru>, портале пресс-центра Правительства Архангельской области <http://dvinanews.ru> и портале ЖКХ Архангельской области <http://gkh.dvinaland.ru>. Кроме того, на портале Правительства Архангельской области создан раздел «Капремонт жилья» (Пресс-центр / ЖКХ / тема раздела «Капремонт жилья»: <http://dvinanews.ru/pubservices/overhaul>).

Всего в рамках данной тематики агентством по печати и средствам массовой информации Архангельской области за I квартал 2016 года было подготовлено, размещено и направлено в региональные СМИ 15 пресс-релизов.

Информация о ходе капитального ремонта, сроках выполнения и объемах ремонтных работ размещается на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Выполнение капремонта» (<http://gkh.dvinaland.ru/fond29/kapremont.php>).

Информация о проведении региональным оператором конкурсов по отбору подрядных организаций на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, также размещается на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Конкурсы» (<http://gkh.dvinaland.ru/fond29/contests/>) и в новостной ленте.

Для обеспечения информированности жителей Архангельской области на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора (<http://gkh.dvinaland.ru/fond29>) размещены необходимые информационные и методические материалы, представлены проекты (образцы) документов в отношении проведения общих собраний собственников жилья, наглядные алгоритмы действий, информация о ходе работ на объектах капитального ремонта, ответы на поступающие вопросы и др. Региональным оператором организована консультационная телефонная линия, еженедельно ведется личный прием граждан.

По вопросу 8 (абзац 9 пункта 5 решения).

В областном бюджете на 2016 год органы государственной власти Архангельской области предусмотрели расходы на ежемесячную уплату взносов на капитальный ремонт в части жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в том числе закрепленных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за подведомственными государственными учреждениями Архангельской области.

Министерством ТЭК и ЖКХ АО совместно с региональным оператором в текущем году осуществляется ежеквартальный мониторинг объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе «Об областном бюджете на 2016 год» и бюджетной росписью на уплату взносов на капитальный ремонт, и пенях за их несвоевременную и (или) неполную уплату по помещениям, расположенным в многоквартирных домах и находящимся в государственной собственности Архангельской области, а также о кассовом исполнении указанных расходов.

По состоянию на 01 апреля 2016 года на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по помещениям, находящимся в государственной собственности Архангельской области, в областном бюджете на текущий финансовый год предусмотрено средств в объеме 1 289,6 тыс. рублей. Ежеквартально данные сведения направляются в Счетную палату Российской Федерации.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
министра



А.В. Ерулик

Отчет о выполнении плана информирования граждан об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, (в том числе о сроках выполнения и об объемах ремонтных работ) на 2015 – 2016 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки и периодичность выполнения	Ответственный исполнитель	Информация о выполнении мероприятий
1.	<p>Опубликование в средствах массовой информации (далее – СМИ) и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области и портале ЖКХ Архангельской области нормативных правовых актов об утверждении и актуализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа); – краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на трехлетний период (далее – краткосрочный план) 	<p>при утверждении и актуализации региональной программы и краткосрочного плана</p>	<p>Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ АО), некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – ЖКХ АО).</p>	<p>2015 год</p> <p>Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждена постановлением Правительства Архангельской области 22 апреля 2014 года № 159-пп. Региональная программа опубликована 29 апреля 2014 года в официальном издании Правительства Архангельской области и Архангельского областного Собрания депутатов – газете «Волна». Региональная программа и краткосрочный план ее реализации на 2014-2016 годы размещены на портале Правительства Архангельской области (страница министерства ТЭК и ЖКХ АО /Справочник документов /Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области: http://dvinailand.ru/gov/-f7k1b56) и на портале ЖКХ Архангельской области (на странице регионального оператора в разделе «Нормативно-правовые акты» http://gkh.dvinailand.ru/fond29/inprydoc.php). Обновление информации осуществлялось по мере актуализации нормативных правовых актов.</p>
2.	<p>Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области и портале ЖКХ Архангельской области нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>при утверждении и актуализации нормативных правовых актов</p>	<p>Министерство ТЭК и ЖКХ АО, региональный оператор</p>	<p>Нормативные правовые акты, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещены на портале Правительства Архангельской области (страница министерства ТЭК и ЖКХ АО /Справочник документов /Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области /Информация для собственников в разделах «Нормативные правовые акты Российской Федерации» и «Нормативные правовые акты Архангельской области»: http://dvinailand.ru/gov/-f7k1b56) и на портале ЖКХ Архангельской области (на странице регионального оператора в разделе «Нормативно-правовые акты» http://gkh.dvinailand.ru/fond29/inprydoc.php). Обновление информации осуществлялось по мере актуализации нормативных правовых актов.</p>

<p>3. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области и портале ЖКХ Архангельской области информации о региональном операторе – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»</p>	<p>Постоянно, обновление информации при актуализации</p>	<p>Министерство ГЭК и ЖКХ АО, региональный оператор</p> <p>На портале Правительства Архангельской области (страница министерства ГЭК и ЖКХ АО /Справочник документов) создан отдельный раздел «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (http://duinaland.ru/dou/-/7k1b56/). В данном разделе размещены постановления Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 485-пп о создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», устав регионального оператора, утвержденный распоряжением министерства ГЭК и ЖКХ АО, годовой отчет регионального оператора за 2014 год; в подразделе «Информация для собственников» / «Нормативные правовые акты Архангельской области» представлена информация о наблюдательном совете и почетительском совете регионального оператора и др. На портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «О Фонде» (http://gkh.duinaland.ru/fond29/about.php) представлена вся информация о региональном операторе (функции, права, обязанности, учредительные документы, руководство, контакты, свидетельства о регистрации ЮЛ, постановке на налоговый учет и др.).</p>
<p>4. Включение в информационно-просветительские передачи на региональных телевизионных каналах, на радио вопросов, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Архангельской области</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>Министерство ГЭК и ЖКХ АО, агентство по печати и средствам массовой информации Архангельской области (далее – агентство по печати и СМИ АО), региональный оператор</p> <p>Примеры наиболее значимых телепередач и радиозвонков: В марте 2015 года проведена пресс-конференция с участием исполняющего обязанности руководителя регионального оператора с широким приглашением СМИ. По итогам было подготовлено порядка 10 материалов (Примеры материалов: http://pravdasevera.ru/-p3a3vuj6a http://xn--29-6kct3egia.xn--p1ai/%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B4%D0%B0_%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B0/12.03.2015/258632.html) 16 апреля 2015 года – эфир программы «Гочка А», посвященной вопросам капитального ремонта. Продолжительность программы – 27 минут http://www.youtube.com/watch?v=07-gUjQ5n3H8 18 сентября 2015 года – интервью телеканалу «ПС» программа «В центре внимания» http://pravdasevera.ru/tvps/-xsy44k6d В течение сентября 2015 года было организовано и проведено два телевизионных эфира в формате «гость в студии» с участием исполняющего обязанности генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» А. В. Бараева на телеканале «Вести 24» (программа «Эксперт» 22 сентября 2015 года, http://www.pomorje.ru/tv24/expert-programma---ekspert---ot-22-sentyabrya-2015-g-205) http://www.youtube.com/watch?v=f0j5-nP18g) и телеканале «ПС» (программа «В центре внимания» 28 сентября 2015 года, http://www.youtube.com/watch?v=O4E-IZWpw48).</p> <p>06 октября 2015 года – интервью радиостанции «Поморье».</p>

5.	<p>Освещение на региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных СМИ, размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области и портале ЖКХ Архангельской области информации о ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы, в том числе о сроках выполнения и об объемах ремонтных работ</p>	ежемесячно	<p>Министерство ТЭК и ЖКХ АО, агентство по печати и СМИ АО, региональный оператор</p>	<p>Ежемесячная публикация информации о капитальном ремонте многоквартирных домов на портале Правительства Архангельской области (Прессе-центр/ЖКХ: http://dvinanews.ru/-jw476y7a/)</p> <p>Кроме того, на портале Правительства Архангельской области создан раздел «Капремонт жилья» (Прессе-центр / ЖКХ / тема раздела «Капремонт жилья»: http://dvinanews.ru/subservices/overhaul/)</p> <p>Информация о ходе капитального ремонта размещалась на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Выполнение капремонта» (http://gkh.dvinafond.ru/fond29/kapremont.php)</p> <p>За отчетный период в средствах массовой информации Архангельской области было размещено более 600 материалов, подготовлено и проведено: более 20 телевизионных интервью с экспертами, 2 радиопередачи, 8 пресс-конференций, тематический круглый стол с привлечением широкого круга СМИ. Трансляция круглого стола осуществлялась онлайн в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в дальнейшем материал был показан с несколькими повторами на телеканале «ПС» (https://youtu.be/0241YWg8tHg).</p>
6.	<p>Создание в областных и районных печатных средствах массовой информации постоянной рубрики, посвященной вопросам капитального ремонта многоквартирных домов</p>	ежемесячно	<p>Министерство ТЭК и ЖКХ АО, агентство по печати и СМИ АО, региональный оператор</p>	<p>В отчетный период в печатных СМИ (областных и районных газетах) в рубриках «Капремонт», «ЖКХ», «Жилищное просвещение» было опубликовано более 500 материалов по теме капитального ремонта ЖКХ.</p> <p>Примеры публикаций:</p> <p>http://xn--29-6kct3egia.xn--p1ai%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D0%80%D0%B4/28.01.2015/250042.html</p> <p>http://xn--29-6kct3egia.xn--p1ai%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%B5%D0%B5%D0%BE%D0%BE%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%8F/09.04.2015/265641.html</p> <p>http://xn--29-6kct3egia.xn--p1ai%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D1%8F/31.03.2015/263707.html</p> <p>http://xn--29-6kct3egia.xn--p1ai%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9/18.03.2015/260930.html</p> <p>25 ноября 2015 года – состоялась встреча министра ТЭК и ЖКХ АО и руководителя регионального оператора с редакторами районных газет по</p>

7.	Проведение пресс-конференций, встреч с населением по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ежемесячно	Министерство ТЭК и ЖКХ АО, региональный оператор, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области	вопросам капремонта. В целях разъяснения требований жилищного законодательства по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов заместителем министра ТЭК и ЖКХ АО Е.В. Петуховой с 08 июля по 28 августа 2015 года проведены выездные совещания с руководителями и специалистами администраций муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений), представителями депутатского корпуса муниципальных образований, организованы встречи с населением, управляющими организациями, ТСЖ, представителями советов многоквартирных домов в Устьянском, Няндомском, Лешуконском, Мезенском, Ленском, Вытегодском, Вельском, Плещешком, Коношском, Каргопольском районах и г. Коржуме. В постоянном режиме ведется прием населения по вопросам капремонта жилищного фонда министром ТЭК и ЖКХ АО, специалистами министерства ТЭК и ЖКХ АО, сотрудниками регионального оператора, специалистами администраций муниципальных образований области. 28 октября 2015 года – Круглый стол «Двина Информ». Новый дискуссионный проект «Открытая площадка» в редакции «Правды Севера» – это совместный проект областной газеты «Правды Севера» и круглосуточного телеканала «ПС». Гости – министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Игорь Викторович Годзиш и директор областного Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Александр Викторович Бараев – отвечают на вопросы о капитальном ремонте. http://www.dvinainform.ru/archive/2015/10/28/37688.html
8.	Проведение информационно-просветительских семинаров для жителей Архангельской области, в том числе по вопросам организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при непосредственном взаимодействии с центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в рамках проекта «Школа грамотного потребителя» Архангельской области	ежеквартально	Региональная общественная организация «Народная инспекция Архангельской области» (центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области), ГАОУ АО «Учебно-курсовой комбинат жилищхоза»	20 ноября 2015 года – встреча с населением в ЦКиОМ г. Северодвинска 15 декабря 2015 года – встреча с жителями на о. Бревенник В 2015 году состоялось 15 информационно-просветительских семинаров, в которых приняло участие 943 человека
9.	Обеспечение информирования граждан о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах путем	постоянно	Региональный оператор	Информация размещалась на всех многоквартирных домах, на которых проводились ремонтные работы (168 МКД).

	размещения на многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы, в местах, определенных для всеобщего ознакомления (информационные доски, стенды, таблички и др.), информации о заказе работ, подрядной организации (с указанием Ф.И.О., контактных телефонов ответственных представителей заказчика и подрядчика), видах капитального ремонта, сроках проведения работ и др.			
10.	Создание «горячей линии», прием населения, рассмотрение обращений граждан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	постоянно	Региональный оператор, министерство ТЭК и ЖКХ АО	<p>Региональным оператором: – создана «горячая линия» 8 (8182) 681-525, факс 8 (8182) 681-520; – прием населения проводился по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, 4 этаж, оф. 402/1 ежедневно в рабочие дни (с 9.00 до 17.00); – прием граждан по личным вопросам руководством регионального оператора проводился еженедельно (по пятницам). Информация о приеме граждан размещалась на портале ЖКХ Архангельской области (на странице регионального оператора в разделе «О Фонде» – «Прием граждан» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/about.php)).</p>
11.	Создание комиссий по приеме выполненных работ на объектах капитального ремонта с участием специалистов министерства ТЭК и ЖКХ АО, представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и представителей собственников помещений в многоквартирных домах	постоянно	Региональный оператор	<p>Региональный оператор обеспечивал создание комиссий по приемке выполненных работ на объектах капитального ремонта с участием специалистов министерства ТЭК и ЖКХ АО и представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, представителей собственников помещений в многоквартирных домах, направлял соответствующие приглашения. Информирование собственников жилья осуществлялось путем размещения уведомлений о приемке выполненных работ и графика работы комиссий по приемке законченных капитальным ремонтом домов на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Новости» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29). Кроме того, подрядная организация уведомила собственников о приемке выполненных работ на объектах капитального ремонта путем размещения информации в местах, определенных для всеобщего ознакомления (информационные доски, стенды, таблички и др.).</p>
12.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом выполнения работ на объектах капитального ремонта, включенных в краткосрочный план, координаторами инспекторами региональной общественной организации «Народная инспекция Архангельской области»	постоянно	Региональная общественная организация «Народная инспекция Архангельской области», региональный	<p>В течение 2015 года координаторы-инспекторы региональной общественной организации «Народная инспекция Архангельской области» приняли участие в 132 контрольных мероприятиях за ходом выполнения работ на объектах капитального ремонта.</p>

13.	<p>Обеспечение открытости процедур по отбору подрядных организаций на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора</p>	постоянно	оператор Региональный оператор	<p>Информация о проведении всех открытых конкурсов по отбору подрядных организаций на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, размещалась на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Конкурсы» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/contests), а также в разделе «Новости» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/).</p>
14.	<p>Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2014 год размещены на портале Правительства Архангельской области (Страница министерства ТЭК и ЖКХ АО /Справочник документов /Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области: http://dvinaland.ru/gov/-b7k1b56) и на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Отчетность» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/gerot.php)</p>	ежегодно	Министерство ТЭК и ЖКХ АО, региональный оператор	<p>Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2014 год размещены на портале Правительства Архангельской области (Страница министерства ТЭК и ЖКХ АО /Справочник документов /Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области: http://dvinaland.ru/gov/-b7k1b56) и на портале ЖКХ Архангельской области на странице регионального оператора в разделе «Отчетность» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/gerot.php)</p>
15.	<p>Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Правительства Архангельской области и портале ЖКХ Архангельской области справочных, методических и информационных материалов для собственников помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов</p>	постоянно	Региональный оператор, министерство ТЭК и ЖКХ АО.	<p>Справочные, методические и информационные материалы для собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов размещены на портале ЖКХ Архангельской области (на странице регионального оператора в разделе «Информация для собственников» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/dlyasobstvennikov.php) и разделе «Пошаговые инструкции» (http://gkh.dvinaland.ru/fond29/instruction.php), а также на портале Правительства Архангельской области (страница министерства ТЭК и ЖКХ АО /Справочник документов /Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области /Информация для собственников (http://dvinaland.ru/gov/-b7k1b56).</p>
16.	<p>В целях информирования граждан размещение информации о ходе выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационной системе «Реформа ЖКХ» (онлайн система мониторинга реализации программ капитального ремонта на сайте reformagkh.ru)</p>	ежемесячно	Министерство ТЭК и ЖКХ АО, региональный оператор	<p>Информация в ИС «Реформа ЖКХ» обновлялась ежемесячно по мере актуализации (https://www.reformagkh.ru/overhaul/overhaul/sf?fid=2216073&sort=alphabet&item=home)</p>