

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ  
государственной программы Архангельской области «Обеспечение  
качественным, доступным жильем и объектами инженерной  
инфраструктуры населения Архангельской области»**

Улучшение жилищных условий – один из ключевых элементов создания комфортной среды для жизни каждого гражданина.

К основным проблемам, возникающим в жилищной строительной отрасли Архангельской области, относятся следующие:

1) высокая стоимость жилья, связанная с особенностями географического, природно-климатического, социально-экономического положения территории Архангельской области, слабо развитой транспортной инфраструктурой, низкой долей собственного производства строительных материалов и конструкций, ограниченностью номенклатуры выпускаемых материалов и дефицитом отдельных групп строительной продукции (керамического кирпича, теплоизоляционных материалов, кровельных материалов и т.д.), повышенные требования к теплоизоляционным характеристикам строительных материалов.

Средняя цена за 1 кв. метр общей площади на первичном рынке жилья Архангельской области на конец IV квартала 2019 года составила 62 346 рублей, IV квартала 2020 года – 66 107 рублей, в IV квартале 2021 года – 110 014,3 рублей, в IV квартале 2022 года – 95 378 рублей, I квартале 2023 года – 103 397 рублей, II квартале 2023 года – 108 071 рублей;

2) малая обеспеченность инженерной, транспортной инфраструктурой земельных участков;

3) низкий объем формирования земельных участков под комплексную застройку. Недостаточное внимание уделяется главами муниципальных образований Архангельской области сносу аварийных домов, что не позволяет предоставлять земельные участки застройщикам для дальнейшего развития застроенных территорий;

4) необходимость осуществления строительства коммерческих жилых домов посредством проектного финансирования;

5) в Архангельской области установлен высокий уровень процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, в том числе по договорам участия в долевом строительстве;

6) строительство жилья на первичном рынке в Архангельской области осуществляется в основном на территории пяти из 26 муниципальных образований Архангельской области. В остальных муниципальных

образованиях строительство домов осуществляется на низком уровне ввиду малого спроса и природно-климатической специфики территорий, затрудняющей организацию строительных работ;

7) переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Архангельской области, и требует использования программно-целевого метода;

8) необходимость поддержки молодых семей в целях обеспечения жильем обусловлена тем, что, имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на 1 января 2022 года нуждаются в улучшении жилищных условий 1393 молодых семей.

Решение жилищной проблемы в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации» позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

Одним из основных приоритетов государственной политики в жилищной сфере является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан. Одной из целей реализации государственной политики в жилищной сфере является улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей. Указанная цель соответствует показателям национальных целей развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» и «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей», определенным Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474.

С 2019 года Архангельская область участвует в реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», целью которого для Архангельской области является увеличение объема жилищного строительства к 2030 году до 597,0 тыс. кв. метров.

Для привлечения средств федерального бюджета Правительством Архангельской области ежегодно формируются и направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» заявки на строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кроме того, с 2019 года на территории Архангельской области реализуется адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Достижение цели по улучшению жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей осуществляется в том числе посредством реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и предоставлению жилья детям-сиротам в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Реализацию регионального проекта «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации» в части достижения установленного значения показателя «Количество молодых семей, обеспеченных жильем» осуществляет агентство по делам молодежи Архангельской области в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Информирование молодых семей и молодых граждан о мерах государственной поддержки граждан в решении жилищного вопроса, в том числе предоставление юридических консультаций, осуществляет государственное автономное учреждение Архангельской области «Центр поддержки молодой семьи» в рамках реализации государственной программы Архангельской области «Молодежь Поморья».

В настоящее время жители Архангельской области могут воспользоваться льготной ипотекой для всех категорий граждан, семейной, сельской ипотекой, ипотекой для ИТ-специалистов с субсидированием из федерального бюджета и социальной ипотекой с финансированием за счет средств областного бюджета.

В связи с недостаточным охватом целевых групп государственными программами Российской Федерации и государственными программами Архангельской области, предусматривающими государственную поддержку ипотечного кредитования, уровень процентных ставок остается высоким. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в 2019 году составил 9,81 процента, в 2020 году - 7,78 процента, в 2021 году - 7,55 процента, в 2022 году – 7,28 процента, 1 июля 2023 года – 8,59 процента. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту определяется на основании данных Центрального банка Российской Федерации.

В Архангельской области с 2017 года для работников бюджетной сферы, а с 2021 года для лиц, обладающих статусом ветерана боевых действий согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», предусмотрена возможность получения ипотечного жилищного кредита до 2 млн. рублей на срок до 15 лет под 6 процентов годовых при условии финансирования за счет средств областного бюджета недополученных доходов российских кредитных организаций, а с 2022 года – до 6 млн. рублей на срок до 25 лет под 6 процентов годовых. Также с 2022 года возможность получения ипотечного жилищного кредита на указанных условиях предусмотрена для работников государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Архангельской области и федеральных государственных бюджетных учреждений здравоохранения и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 9.10.2023 № 965-пп

**ПАСПОРТ**  
**государственной программы Архангельской области «Обеспечение**  
**качественным, доступным жильем и объектами инженерной**  
**инфраструктуры населения Архангельской области»**

1. Основные положения

Куратор государственной программы Архангельской области (далее - государственная программа)	Заместитель председателя Правительства Архангельской области, курирующий министерство строительства и архитектуры Архангельской области
---	---

Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры)
Период реализации государственной программы	2024 – 2026 год
Цели государственной программы	Цель № 1: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области
	Цель № 2: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Объемы и источники финансового обеспечения государственной программы	Общий объем финансового обеспечения государственной программы составляет 8 631 329,6 тыс. рублей; Объем финансового обеспечения по годам и источникам финансового обеспечения представлен в разделе № 4 паспорта государственной программы
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации	Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни»; Комплексная государственная программа Российской Федерации «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 30 сентября 2022 года № 1730 Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2017 года № 1710

## 2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания / убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
				значение	год	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Возрастающий	Квадратный метр	30,04	2022	32,0	33,0	34,0	-	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год	-
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Возрастающий	Тысяча семей	22,0	2022	20,5	21,0	21,5	-	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год	-

## 2.1 Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей государственной программы

Наименование показателя государственной	Порядок расчета	Источник информации
---	-----------------	---------------------

программы		
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Значение показателя рассчитывается как отношение площади жилищного фонда по состоянию на конец года к количеству постоянного населения по состоянию на конец года	Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Количество семей, улучшивших жилищные условия	$K_{\text{Суж}} = \frac{K_{\text{Сдкп}} + K_{\text{Сижд}} + K_{\text{Ссн}} + K_{\text{Са}} + K_{\text{Спаж}} + K_{\text{Ссим}}}{1000},$ <p> <math>K_{\text{Сдкп}}</math> - количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, тысяч семей,  <math>K_{\text{Сижд}}</math> - количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, тысяч семей,  <math>K_{\text{Ссн}}</math> - количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, тысяч семей,  <math>K_{\text{Са}}</math> - количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды и найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением акционерного общества «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций, тысяч семей,  <math>K_{\text{Спаж}}</math> - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным <a href="#">законом</a> «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования, тысяч семей,  <math>K_{\text{Ссим}}</math> - количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды жилых помещений на срок не менее 1 года или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях <math>K_{\text{Сдкп}}</math>, <math>K_{\text{Сижд}}</math>, <math>K_{\text{Ссн}}</math>, <math>K_{\text{Са}}</math>, <math>K_{\text{Спаж}}</math> в отчетном периоде, тысяч семей. </p>	Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

### 3. Структура государственной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями государственной программы
<b>1.</b>	<b>Проектная часть государственной программы</b>		
1.1	<b>Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Архангельская область)»</b> утвержден протоколом заседания проектного комитета от 13 декабря 2018 года № 9 Куратор регионального проекта – Рожин Дмитрий Васильевич, заместитель председателя Правительства Архангельской области		
	Соисполнитель государственной программы – министерство строительства и архитектуры Архангельской области		Срок реализации: 2019-2024
1.1.1	Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017 года	Улучшение жилищных условий жителей Архангельской области	Показатель государственной программы (далее – показатель) № 1, 2

2.1	<b>Региональный проект «Жилье (Архангельская область)» утвержден</b> протоколом заседания проектного комитета от 13 декабря 2018 года № 9 Куратор регионального проекта – Рожин Дмитрий Васильевич, заместитель председателя Правительства Архангельской области		
	Соисполнитель государственной программы – министерство транспорта Архангельской области		Срок реализации: 2024-2030
2.1.1	Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Объем жилищного строительства, млн. кв. м. в год	Показатель № 1, 2
2.1.2	Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Показатель № 1, 2
3.1	<b>Региональный проект «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации» утвержден</b> протоколом заседания проектного комитета от 29 сентября 2023 года № 6 Куратор регионального проекта – Скубенко Игорь Васильевич, заместитель председателя Правительства Архангельской области		
	Соисполнитель государственной программы – министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области		Срок реализации: 2024-2030
3.1.1	Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем	Увеличение численности детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, увеличение численности молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Показатель № 1, 2
<b>2.</b>	<b>Процессная часть государственной программы</b>		
2.1	<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» утвержден</b> распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2023 года № 144-р		
	Соисполнитель государственной программы – министерство строительства и архитектуры Архангельской области		
2.1.1	Увеличение объема строительства и (или) приобретения жилья и повышение уровня доступности жилья для населения Архангельской области	Улучшение жилищных условий жителей Архангельской области	Показатель № 1,2
2.1.2	Создание благоприятных условий для строительства и уровня доступности жилья в Архангельской области, а также обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры Архангельской области как ответственного исполнителя государственной программы и соисполнителей государственной программы	Увеличение количества жителей Архангельской области, улучшивших свои жилищные условия	Показатель № 1,2



## 4. Финансовое обеспечение государственной программы

№ п/п	Наименование государственной программы, структурного элемента/ источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
		2024	2025	2026	Всего (тыс. рублей)
<b>Государственная программа (всего), в том числе:</b>		<b>4 254 778,6</b>	<b>1 806 372,7</b>	<b>2 570 178,3</b>	<b>8 631 329,6</b>
областной бюджет, из них		4 183 798,7	1 765 851,1	2 530 759,5	8 480 409,3
консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области		1 734 404,0	584 710,1	545 594,9	2 864 709,0
1	<b>Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Архангельская область)», в том числе:</b>	<b>2 684 878,0</b>	-	-	<b>2 684 878,0</b>
1.1	областной бюджет, из них	2 684 322,9	-	-	2 684 322,9
1.2	консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	820 274,5	-	-	820 274,5
2	<b>Региональный проект «Жилье (Архангельская область)», в том числе:</b>	-	-	-	-
3	<b>Региональный проект «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации», в том числе:</b>	<b>926 281,2</b>	<b>584 381,1</b>	<b>545 265,9</b>	<b>2 055 928,2</b>
3.1	областной бюджет, из них	882 211,5	543 859,5	505 847,1	1 931 918,1
3.2	консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	810 249,5	584 381,1	545 265,9	1 939 896,5
4	<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», в том числе:</b>	<b>643 619,4</b>	<b>1 221 991,6</b>	<b>2 024 912,4</b>	<b>3 890 523,4</b>
4.1	областной бюджет, из них	617 264,3	1 221 991,6	2 024 912,4	3 864 168,2
4.2	консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	103 880,0	329,0	329,0	104 538,0

## 5. Показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Архангельской области

Наименование муниципального образования Архангельской области	Базовое значение*		Значение показателя по годам		
	значение	год	2024	2025	2026
-	-	-	-	-	-