

Отчет

о доходах, полученных от использования государственного имущества Архангельской области, в том числе о суммах начисленной арендной платы и пени за просрочку платежей, суммах начисленных платежей от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Архангельской области, и о состоянии задолженности по указанным видам поступлений

Министерство имущественных отношений Архангельской области является администратором поступлений доходов областного бюджета за 2021 год в сумме 53 713,71 тыс. руб. (бюджетное задание).

За 2021 год доходы бюджета составили по кодам:

1. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений субъектов РФ).

В соответствии с распоряжением министерства финансов Архангельской области от 28 ноября 2013 года № 151-рф «Об администрировании доходов областного бюджета» по коду доходов бюджета 163 1 11 0503202 0000 120 за аренду имущества, являющегося собственностью Архангельской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, государственными бюджетными учреждениями Архангельской области бюджетное задание на 2021 год отсутствует.

На 31.12.2021 задолженность составила 1969,17 тыс. руб.

Указанный долг составляет задолженность по судебным решениям прошлых периодов:

- ООО «Торжество» с суммой долга 1 220,75 тыс. руб.;
- Бабин Андрей Михайлович с суммой долга 415,8 тыс. руб.;
- Попов Сергей Владимирович с суммой долга 287,47 тыс. руб.
- Данилов Андрей Игоревич с суммой долга 45,16 тыс. руб.

2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков).

По коду доходов бюджета 163 1 11 05072 02 0000 120 план доходов на 2021 год от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков), установлен в размере 444,0 тыс. руб.

На 31.12.2021 фактические поступления в областной бюджет составляют 1450,36 тыс. руб. Причиной перевыполнения плана стало то, что министерством в 2020 году были заключены договоры аренды с АО «Аэропорт Архангельск», платежи по которым, в связи с предоставленной отсрочкой, начали поступать в 1 квартале 2021 года.

Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 499,20 тыс. рублей, в том числе задолженность НОУ «Английская школа» - 298,61 тыс. руб. по решению Арбитражного суда от 26 июля 2012 года (дело № А05-5445/2012), задолженность по договору аренды ИП Широков А.К. – 96,32 тыс. руб. (дело №А05-9140/2015, дело №А05-2576/2016, дело №А05-8497/2016), задолженность по действующим договорам – 104,26 тыс. руб.

3. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ.

По коду доходов бюджета 163 1 110 701202 0000 120 план доходов на 4 квартал 2021 года от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ, установлен в размере 5 018,0 тыс. руб.

В соответствии с Законом Архангельской области от 19.10.2006 № 247-внеоч.- ОЗ «О размере и сроке перечисления части прибыли государственными унитарными предприятиями Архангельской области в областной бюджет», перечисление части прибыли государственными унитарными предприятиями Архангельской области в областной бюджет осуществляется разовым платежом по итогам финансового года до 20 апреля года, следующего за отчетным.

На 31.12.2021 года в областной бюджет перечислена часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ в размере 6 019,86 тыс. руб.

4. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъекта РФ.

По коду доходов бюджета 163 1 11 09042 02 0000 120 план доходов на 2021 год установлен 1000,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 поступило в областной бюджет 1000,0 тыс. руб.

5. Доходы от дивидендов по акциям и доходам от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности Архангельской области.

По коду доходов бюджета 163 1 11 01020 02 0000 120 план доходов на 2021 год от дивидендов по акциям и доходам от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности Архангельской области установлен в размере – 34 417,0 тыс. руб.

По итогам работы акционерных обществ за 2020 год, в которых Архангельская область является акционером, проведены годовые общие собрания акционеров, на которых в 4 акционерных обществах приняты решения о выплате дивидендов по акциям, находящимся в собственности области, размере и сроках выплаты дивидендов. В областной бюджет перечислены дивиденды на общую сумму 34 417,39 тыс. руб. Задолженности нет.

6. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждении, находящихся в ведении органов государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации основных средств по указанному имуществу

По коду доходов бюджета 163 1 14 02022 02 0000 410 план доходов на 2021 год не установлен.

В 2021 году поступили доходы в размере 385,90 тыс. руб. от продажи автомобилей ГКУ АО «Устьянское лесничество» и ГКУ АО «Управление делами».

7. Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)

По коду бюджета 163 1 14 02023 02 0000 410 план доходов на 2021 год установлен в размере 5 200,0 тыс. руб.

В 2021 году поступили доходы в размере 1 228,59 тыс. рублей от продажи 15 объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2019-2021 годы.

Невыполнение запланированных показателей связано с тем что, не состоялась приватизация 6 объектов недвижимости. Кроме того, при признании продажи 14 объектов недвижимости на аукционе и посредством публичного предложения несостоявшимися были приняты решения об изменении способа приватизации путем и продажи их без объявления цены. Этот способ приватизации применяется при продаже государственного имущества, если продажа на аукционе и посредством публичного предложения не состоялась. При продаже данным способом начальная цена не определяется, и он ориентирован на реализацию низколиквидных объектов собственности.

8. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Архангельской области.

По коду доходов бюджета 163 1 14 02022 02 0000 440 план доходов на 2021 год не установлен.

На 31.12.2021 год получен доход от сдачи лома черных металлов в размере 336,68 тыс. руб.

9. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области.

По коду доходов бюджета 163 1 14 06022 02 0000 430 от продажи земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2021 год установлено 100,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 фактически поступило 1367,41 тыс. руб. Перевыполнение плана связано с тем, что выкуп земельных участков носит заявительный характер.

За аналогичный период прошлого года фактически поступило в областной бюджет 682,0 тыс. руб.

10. Плата по соглашениям об установлении сервитута заключенным органами исполнительной власти субъектов РФ, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ.

По коду доходов бюджета 163 1 11 05322 02 0000 120 от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2021 год 53,1 тыс. рублей.

Поступило на 31.12.2021 года 50,22 тыс. руб., по состоянию на 1 января 2022 года задолженность по данному КБК составляет 250,71 тыс. руб.

За аналогичный период прошлого года фактически поступило в областной бюджет 66,30 тыс. руб.

11. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права заключения договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации.

По коду доходов бюджета 163 1 11 05022 02 0000 120 от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2021 год установлено 8 630,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 фактически поступило 7337,29 тыс. руб., что составляет 85,02 % от бюджетного задания, установленного на 2021 год.

Общая задолженность за аренду земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, по состоянию на 31.12.2021 года составила 3027,80 тыс. руб. Задолженность образовалась из задолженности по основному долгу за аренду земельных участков и пени за предыдущие периоды, основному долгу и пени за 2021 год.

На 31.12.2021 подготовлено и направлено 102 претензии на сумму 6528,60 тыс. руб. и подготовлено 28 расчетов для подачи исковых заявлений.

За 2021 год подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 1484,70 тыс. руб., в том числе: основной долг – 1408,00 тыс. руб., пени – 76,70 тыс. руб.

За 2021 год по судебным разбирательствам погашена задолженность на сумму 120,90 тыс. рублей, в том числе: основной долг - 97,60 тыс. руб., пени – 23,30 тыс. руб.

В настоящее время стадии банкротства находится одно юридическое лицо:

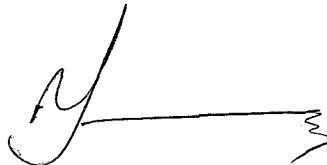
ООО «Дорожно строительная компания» в отношении которого принято решение о признании несостоятельным (банкротом) 27 ноября 2018 года. Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 4,70 тыс. руб., в т.ч. основной долг – 4,20 тыс. руб., пени – 0,50 тыс. руб. Проведена претензионная и исковая работа по взысканию задолженности, требования министерства включены в реестр требований кредиторов, ежеквартально взыскивается текущая задолженность.

За 2021 года списана безнадежная задолженность в размере 359 тыс. руб., из них основной долг – 285,80 тыс. руб., пени – 73,20 тыс. руб.

За аналогичный период прошлого года фактически поступило в областной бюджет 6 052,10 тыс. рублей.

На 31.12.2021 года действует 107 договоров аренды по 113 земельным участкам.

Министр



И.Н. Ковалева

ИНФОРМАЦИЯ
по доходам областного бюджета
Министерство имущественных отношений Архангельской области
по состоянию на 31 декабря 2021 года

Наименование доходного источника	КБК	Просроченная задолженность на начало года	Переплата на начало года	Начислено	Уплатено	Списано безнадзорной задолженности	Просроченная задолженность на конец отчетного периода	Переплата на конец отчетного периода
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивиденды по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации	16311101020020000120	-	-	34 417,39	34 417,39	-	-	-
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	16311105022020000120	1 710,50	667,30	9 340,50	7 337,29	358,90	3 027,81	340,30
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за искл. имущества автономных учреждений субъектов РФ)	16311105032020000120	1 969,17	-	-	-	-	1 969,17	0,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков)	16311105072020000120	431,00	40,82	1 451,02	1 450,36	-	499,20	108,36
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами исполнительной власти субъектов РФ, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ	16311105322020000120	10,08	14,43	305,25	50,22	-	250,68	0,00
доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ	16311107012020000120	-	-	6 019,86	6 019,86	-	-	-
прочие доходы от использования имущества, находящегося в собственности субъекта РФ (за исключением имущества автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных)	16311109042020000120	-	-	1 000,00	1 000,00	-	-	-
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	16311402022020000440	-	-	336,68	336,68	-	-	-
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)	163 1 14 02023 02 0000 410	-	-	1 228,59	1 228,59	-	-	-
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации основных средств по указанному имуществу	163 1 14 02022 02 0000 410	-	-	385,90	385,90	-	-	-
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	16311406022020000430	-	-	1 367,41	1 367,41	-	-	-
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ	16311610122010001140	-	-	0,02	0,02	-	-	-
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации	16311302992020000130	-	-	120,00	120,00	-	-	-
ИТОГО		4 120,75	722,55	55 972,61	53 713,71	358,90	5 746,86	448,66

Министр

И.Н. Ковалева